



Comune di Udine

Servizio Infrastrutture 3

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: CIG 8386470DF7 OPERA 7766/B CUP C26D20000040002 Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 per l'affidamento in appalto dei lavori di restauro e riuso palazzina d'ingresso al complesso edilizio dell'ex macello e realizzazione parcheggio – Lotto B: realizzazione parcheggio. Aggiudicazione all'impresa Argo Costruzioni e Restauri S.r.l. con sede in Villorba (Tv) per l'importo netto di Euro 345.116,82. Approvazione nuovo quadro economico.

N. det. 2020/5755/91

N. cron. 2368 del 27/08/2020

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 146 d'ord. del 28 aprile 2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di: 1) approvare la suddivisione dell'originaria opera 7766, in due lotti funzionali: lotto A, avente ad oggetto il restauro ed il riuso della palazzina e lotto B, avente ad oggetto la realizzazione del parcheggio; 2) approvare il quadro economico di entrambi i lotti; 3) approvare il progetto definitivo/esecutivo del lotto B comportante una spesa complessiva di € 510.000,00, di cui € 402.016,54 per lavori ed € 107.983,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione, spesa interamente finanziata con contributo regionale concesso ai sensi dell'art. 29 della L.R. 13/2014, così come dettagliato in seno ai decreti n. 4044/CULT dell'11 ottobre 2017 e n. 1143/CULT del 9 maggio 2019;
- in seguito alla ripartizione dell'originaria opera 7766 in due lotti funzionali, per il lotto B è stato acquisito il codice CUP: C26D20000040002;
- con avviso, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Udine, nella sezione “Amministrazione trasparente” – sotto sezione “Bandi di gara e contratti” il 10 luglio 2020,

è stata avviata l'attività di esplorazione del mercato, tramite impiego dell'Albo degli operatori economici della Regione Friuli Venezia Giulia istituito dalla Direzione centrale Infrastrutture e Territorio;

- con determinazione dirigenziale n. cron. 2078, esec. il 30/07/2020, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D. L. 76/2020, per l'affidamento dell'appalto dei lavori sopra menzionati;
- con la medesima determinazione è stato altresì stabilito:
 - di espletare l'intera procedura in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "eAppaltiFVG" messa a disposizione dalla Regione;
 - di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D. L. 76/2020, verranno invitati 12 operatori economici, selezionati dall'Albo degli Operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia, in ragione della qualificazione prevista per la categoria dei lavori oggetto del presente appalto;
 - di approvare lo schema di lettera di invito, con i correlati modelli di dichiarazione predisposti dalla Regione reperibili sulla succitata piattaforma telematica, come modificati secondo la normativa sopravvenuta (D.L. 76/2020) e conservati agli atti del Servizio Infrastrutture 3, "U.O. Opere Strategiche", quali parte integrante e contestuale della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. b) del D. L. 76/2020;
 - di approvare l'elenco degli operatori economici invitati, che rimane riservato fino al termine della procedura;
 - di precisare che i lavori di cui trattasi sono da intendersi "a corpo e a misura", ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. dddd) e lett. eeee), e dell'art. 59 comma 5-bis del D. Lgs. n. 50/2016, e che l'aggiudicazione verrà disposta secondo il criterio del prezzo più basso;
 - di precisare che nella presente procedura troverà applicazione l'istituto dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 1, co. 3 del D.L. 76/2020;
 - di dare atto che il contratto d'appalto con l'aggiudicatario sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 78, co. 1, lett. a) del vigente Regolamento comunale dei contratti;
 - di impegnare, ai sensi dei nuovi principi contabili di cui al D.M. 01.03.2020 (par. 5.4.9 dell'All. 4/2 al D. Lgs. 118/2011) l'importo di € 510.000,00 del quadro economico dell'intervento al capitolo 7181/1 "Acquisizione di beni immobili", piano dei conti 2-2-

1-9-2, annualità 2020 (Fin.to: ACRE) in quanto la spedizione della lettera di invito avverrà entro il 31.12.2020;

- di evidenziare che il presente appalto è soggetto agli obblighi di cui all'art. 3 L. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG 8386470DF7);
- di demandare ad un successivo atto, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, la definizione dettagliata del cronoprogramma delle prestazioni/pagamenti dell'intervento di cui trattasi, in conformità alla normativa vigente dei sistemi contabili armonizzati di cui al D. Lgs. n. 118/2011;
- di dare atto che il presente atto costituisce determina a contrarre ai sensi del comma 2 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Udine ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2013;
- in data 30 luglio 2020 è stata pubblicata, tramite la piattaforma "eAppaltiFVG", la richiesta di offerta (RdO) rfq_ 17344, stabilendo il limite per l'invio delle offerte alle ore 12:00 del giorno 14 agosto 2020;
- entro la data di chiusura della RdO, sette (7) operatori economici hanno presentato offerta;
- con propria Determinazione senza impegno di spesa n. cron. 1035 del 17/08/2020 è stata nominata la Commissione per l'espletamento della procedura di gara;
- in data 18 e 25 agosto 2020 la Commissione di gara ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dalle sette imprese concorrenti, anche ricorrendo all'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016;
- sono stati redatti i verbali di gara n. Prog. 60 e 64 del 2020 Reg. Priv. di data 18 e 25 agosto 2020, ai quali si rimanda;
- con propria Determinazione senza impegno di spesa n. cron. 1058 del 25 agosto 2020, è stato disposto di ammettere al prosieguo della procedura, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. fisc.
ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	05015840266
Bozzetto S.a.s. di Bozzetto Antonino & C.	01023650938

DEL MISTRO GIACOBBE S.R.L.	01870150933
DRI ELIO E FIGLI S.R.L. in raggruppamento temporaneo di imprese con S.T.R. srl	01787930302 02105780304
IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL	00450700935
NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. in raggruppamento temporaneo di imprese con LORENZON F.LLI S.R.L.	01765840937 00182280933
VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L.	03093930273

Ditte escluse: nessuna;

- ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D. Lgs. 50/2016, la suddetta determinazione è stata pubblicata, a far data dal giorno 25 agosto 2020, sul profilo di committente del Comune di Udine, nella sezione “Amministrazione Trasparente” all'indirizzo www.comune.udine.gov.it, con applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, co. 2 bis del D. Lgs. 50/2016, in pari data, è stato dato avviso ai concorrenti dell'assunzione del suddetto provvedimento, tramite comunicazione trasmessa a mezzo piattaforma informatica “eAppaltiFVG”;
- la Commissione di gara si è nuovamente riunita, sempre in data 25 agosto 2020, per esaminare le offerte economiche dei concorrenti;
- è stato redatto il verbale di gara n. Prog. 65/2020 Reg. Priv. del 25 agosto, a cui si rimanda;

VISTO il verbale delle operazioni di gara n. Prog. 65/2020 Reg. Priv., con il quale si propone di aggiudicare l'appalto dei lavori in argomento alla società Argo Costruzioni e Restauri S.r.l. con sede in Villorba (Tv) per il prezzo di € 333.064,80, al netto degli oneri di sicurezza pari a € 12.052,02 e quindi per l'importo netto di € 345.116,82;

VISTO il certificato di attestazione di qualificazione SOA dell'impresa Argo Costruzioni e Restauri S.r.l. (attestazione n. 22557/16/00) per la categoria prevalente OG2 IV-bis;

VISTO il certificato di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso-Belluno (n. REA-TV 418751) della suddetta società;

ACCERTATA, ai sensi e per gli effetti degli artt. 97, co. 5 lett. d) e 23, co. 16 del D. Lgs.

50/2016, la congruità del costo orario della manodopera indicato dall'aggiudicataria in sede di gara, rispetto ai costi assunti dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con D.D. n. 23 del 3 aprile 2017 ed indicati nella tabella allo stesso allegata;

RITENUTO:

- di approvare i verbali di gara sopra richiamati e di procedere all'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi nei confronti della società Argo Costruzioni e Restauri S.r.l. (C.F. e P.I. 05015840266) con sede in Villorba (Tv) per l'importo netto di € 333.064,80, al netto del ribasso offerto del 14,591 %, oltre oneri della sicurezza pari a € 12.052,02 e, quindi, per un importo contrattuale netto di € 345.116,82, oltre IVA 10 % ex p.to 127 – *quaterdecies* Tabella A – parte terza – allegata al D.P.R. 633/72 per € 34.511,68, per complessivi totali lordi € 379.628,50;
- di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, a seguito delle risultanze di gara (modifiche evidenziate in grassetto), come riportato nel dispositivo del presente provvedimento;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. come innovato dal D.L. 32/2019;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” nelle parti ancora in vigore;
- la legge regionale 31 maggio 2002, n. 14 “Disciplina organica dei lavori pubblici” per quanto applicabile;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”;
- il vigente Regolamento comunale dei Contratti;
- lo Statuto comunale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 d'ord. del 18 febbraio 2020 di approvazione del PEG 2020-2022 e, in particolare il relativo allegato sub A) recante il “Piano degli obiettivi”;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente

atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta;

D E T E R M I N A

1. di approvare le risultanze delle operazioni di gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto il “Restauro e riuso palazzina d’ingresso al complesso edilizio dell’ex macello e realizzazione parcheggio – Lotto B: realizzazione parcheggio (opera 7766/B), come risulta dai verbali della Commissione all'uopo nominata, e di cui ai nn. Prog. 60/2020 Reg. Priv. di data 18 agosto 2020, 64/2020 Reg. Priv. di data 25 agosto 2020 e 65/2020 Reg. Priv. di data 25 agosto 2020;
2. di aggiudicare l'appalto dei lavori di cui trattasi all'impresa Argo Costruzioni e Restauri S.r.l. (C.F. e P.I. 05015840266) con sede in (31020) Villorba (Tv) per l'importo netto di € 333.064,80, al netto del ribasso offerto del 14,591 %, oltre oneri della sicurezza pari a € 12.052,02 e, quindi, per un importo contrattuale netto di € 345.116,82, oltre IVA 10 % ex p.to 127 – *quaterdecies* Tabella A – parte terza – allegata al D.P.R. 633/72 per € 34.511,68, per complessivi totali lordi € 379.628,50;
3. di precisare che il soggetto aggiudicatario ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare le seguenti attività: “*Demolizioni, rimozioni, scavi, rinterrì, opere in c.a., posa in opera manufatti e tubazioni, asfaltature, barriere stradali, recinzioni, segnaletica, illuminazione pubblica, opere a verde nella percentuale massima del 40%*”;
4. di stipulare con l'impresa aggiudicataria Argo Costruzioni e Restauri S.r.l. (C.F. e P.I. 05015840266) apposito contratto d'appalto “a corpo e a misura”, ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. dddd) e lett. eeeee), e dell'art. 59 comma 5-bis del D. Lgs. n. 50/2016, in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell’art. 78, comma 1, lett. a) del vigente Regolamento comunale dei Contratti verso un corrispettivo netto di € 345.116,82, le cui spese inerenti e conseguenti saranno a carico dell'impresa stessa;
5. di dare atto che l'impresa aggiudicataria dovrà prestare cauzione definitiva a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto d'appalto nelle modalità previste dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, nonché polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103, co. 7 del D. Lgs. 50/2016 nella forma *Contractors All Riscks* (C.A.R.) che tenga indenne l'amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia R.C.V.T. per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino all'emissione del Certificato di collaudo provvisorio o del Certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, per i seguenti massimali (art.

14 della Lettera di invito):

- danni di esecuzione: € 345.116,82;

- R.C.V.T. € 500.000,00;

6. di evidenziare che la succitata impresa è tenuta al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 L. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto e che, qualora l'impresa stessa effettui transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 9 bis del predetto art. 3 della L. 136/2010;
7. di evidenziare che l'impresa appaltatrice resta obbligata ad osservare le misure contenute nel Piano di prevenzione della corruzione del Comune di Udine e nel "*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici*" di cui al d.P.R. 62/2013. In particolare:
 - si estendono all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal "*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici*" di cui al d.P.R. 62/2013;
 - si estendono all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti, per quanto compatibili, le previsioni del "*Codice di comportamento del Comune di Udine*", disponibile al seguente indirizzo:
http://www.comune.udine.gov.it/files/amministrazione_trasparente/disposizioni_generali/atti/organizzazione/codice_comportamento.pdf
 - la violazione degli obblighi derivanti dai predetti Codici di comportamento costituisce causa di risoluzione del contratto;
8. di evidenziare, altresì, che l'appaltatore e i suoi collaboratori e dipendenti sono altresì tenuti ad osservare le misure contenute nel Piano di Prevenzione della corruzione adottato dal Comune di Udine e disponibile sul sito *web* dell'Amministrazione alla sezione "*Amministrazione trasparente - Altri contenuti*";
9. di precisare che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 32, co. 7 del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
10. di dare atto che il nuovo quadro economico dell'intervento risulta essere così articolato:

A) LAVORI

A.1 Importo lavori (a corpo e a misura)	€	333.064,80
A.2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>12.052,02</u>

Totale lavori in appalto	€	345.116,82
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 IVA al 10 % su A)	€	34.511,68
B.2 Spese tecniche (cassa e IVA compresa)		
a) Verifiche per la validazione preliminare	€	2.759,09
b) Progettazione strutturale e computi	€	1.227,70
c) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	1.904,41
d) D.L., C.S.E., misura e contabilità, CRE	€	15.034,95
B.3 Incentivo alla progettazione	€	6.432,00
B.4 Imprevisti	€	<u>103.013,35</u>
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	164.883,18
TOTALE GENERALE A) + B)	€	510.000,00

11. di precisare che il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto e di 150 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli stessi;
12. di impegnare nei confronti della impresa Argo Costruzioni e Restauri S.r.l. (C.F. e P.I. 05015840266) l'importo di € 379.628,50 al capitolo 7181/1 "Acquisizione di beni immobili", piano dei conti 2-2-1-9-2, annualità 2020 (Fin.to: ACRE);
13. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Udine ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Lorenzo Agostini

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: AGOSTINI LORENZO

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 27/08/2020 16:22:36