



Comune di Udine

Servizio Servizi Educativi e Sportivi

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: Procedura selettiva ad evidenza pubblica da esperirsi a mezzo piattaforma telematica di negoziazione per l'affidamento della concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo cittadino Palasport "Carnera" per il periodo presunto 01.01.2020 – 31.12.2022. Indizione e approvazione della documentazione di procedura. CIG 81167455DD

N. det. 2019/4600/692

N. cron. 3951 del 27/11/2019

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Udine gestisce sia in forma diretta che in forma indiretta diversi impianti sportivi comunali tra i quali l'impianto denominato Palasport "Carnera" sito in Via Candonio, 540;
- detto impianto è classificato dal vigente Regolamento comunale in materia di impianti sportivi comunali ed attività e servizi per lo sport quale "impianto sportivo di interesse cittadino a rilevanza economica";
- detto impianto è attualmente gestito dal Comune in forma diretta;

Viste le linee di indirizzo in materia di concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo approvate dalla Giunta Comunale nella seduta del 03.09.2019 di seguito esposte:

- a) conferma della classificazione del palasport "P. Camera" quale "impianto sportivo di interesse cittadino a rilevanza economica" ai sensi dell'allegato "B" del "Regolamento in materia di impianti sportivi comunali ed attività e servizi per lo sport" approvato con deliberazione consiliare n. 3 d'ord. del 29.01.2007, con la conseguente esclusione della previsione di un corrispettivo posto a carico del Comune;
- b) durata della concessione: stabilita in anni tre;

- c) canone annuo (posto a base della procedura di gara ed oggetto di rialzo da parte dei concorrenti) determinato sulla base di valutazioni tecniche che tengono conto della modesta redditività dell'impianto, degli elevati costi di gestione rilevati e delle potenzialità di utilizzo commerciale della struttura, il cui effettivo sfruttamento è abbastanza variabile in funzione delle diverse programmazioni d'uso della stessa: € 10.000,00.= più IVA;
- d) tipologie di introiti previsti a favore del concessionario: 1) tutti i proventi derivanti da subconcessioni d'uso temporaneo degli spazi rilasciate a terzi per lo svolgimento di iniziative, attività e manifestazioni sportive ed extrasportive (compatibili con le caratteristiche strutturali ed impiantistiche della struttura); 2) tutti i proventi derivanti dalla gestione dei servizi pubblicitari attivati utilizzando gli spazi e gli altri strumenti di veicolazione pubblicitaria disponibili nell'impianto o installabili a seguito della concessione; 3) tutti i proventi derivanti dalla gestione del servizio bar/ristoro e dalla vendita di materiale promozionale e gadget collegati alle diverse attività sportive praticabili nell'impianto;
- e) diritto del Comune di utilizzare gratuitamente l'impianto per un periodo complessivo - nell'arco di un anno solare - non inferiore a 30 giorni, anche non consecutivi, per lo svolgimento di iniziative e manifestazioni istituzionali, nonché di iniziative ed eventi organizzati da terzi in collaborazione con il Comune;
- f) obbligo per il Concessionario di presentare al Comune all'inizio del periodo di durata della concessione le proposte relative al tariffario, al calendario annuale, all'orario settimanale e giornaliero di apertura dell'impianto, affinché siano esaminate ed approvate dalla Giunta Comunale;
- g) oneri di manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature in dotazione allo stesso: a carico del Concessionario, fatta eccezione per le spese relative al riscaldamento (combustibile) e alla manutenzione e gestione della centrale termica (che rimangono a carico del Comune);
- h) oneri relativi alle utenze ad esclusione di quella di cui al punto g), all'apertura e chiusura dell'impianto, alla vigilanza, alle pulizie, alle attività ed adempimenti in materia di sicurezza, ai rapporti con i terzi utilizzatori, alla gestione dei rifiuti e all'acquisizione di tutti gli atti autorizzativi necessari allo svolgimento delle attività ed iniziative presso la struttura: tutti a carico del Concessionario
- i) oneri di manutenzione straordinaria: a carico del Comune;
- j) data di decorrenza del rapporto concessorio: sulla base di un criterio riferito ai tempi tecnici di conclusione della procedura selettiva, la gestione in concessione potrebbe decorrere da gennaio 2020;
- k) obbligo per il Concessionario per il primo anno sportivo (2019/2020) di mantenere le

concessioni in uso temporaneo già rilasciate dal Comune, alle medesime condizioni tariffarie previste dai relativi atti di concessione;

Dato atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento comunale in materia di impianti sportivi comunali ed attività e servizi per lo sport la concessione in gestione e uso degli impianti sportivi di interesse cittadino a rilevanza economica si effettua attraverso una procedura ad evidenza pubblica ai sensi di legge con le modalità previste dal Regolamento comunale dei contratti;

Ritenuto pertanto di procedere all'indizione di una selezione ad evidenza pubblica aperta a tutti gli operatori economici interessati che non versino in nessuna delle condizioni ostative alla contrattazione con la P.A. di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e alle altre norme vigenti in materia;

Dato atto che il valore stimato della concessione è pari ad Euro 616.000,00 (IVA esclusa) ed è stato determinato in conformità a quanto stabilito dall'art. 167, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016 ed in particolare:

- l'art 35, comma 1, lett. a) in materia di soglie di rilevanza comunitaria;
- l'art. 167, comma 4 circa il metodo di calcolo del valore delle concessioni;
- l'art. 40 comma 2 in materia di obbligo di uso di mezzi di comunicazione elettronici per le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice dei Contratti;
- l'art. 58 in materia di obbligo di ricorso a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici (piattaforme telematiche di negoziazione);

Visti i documenti relativi alla procedura selettiva costituiti da:

a) disciplinare di procedura e relativi allegati,

b) schema di convenzione per la concessione d'uso e gestione dell'impianto sportivo;

tutti parte integrante e contestuale del presente atto;

Esaminati i contenuti dei suddetti documenti e verificata la loro conformità alle previsioni di legge, a quelle del Regolamento vigente in materia di impianti sportivi comunali e a quanto previsto dalle "Linee guida" di cui alla già citata decisione giunta del 03.09.2019 ;

Ritenuto di procedere alla selezione del concessionario a mezzo procedura selettiva ad evidenza pubblica svolta attraverso piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, con utilizzo della piattaforma di e-Procurement della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia "e-Appalti FVG", al fine di garantire la tracciabilità, semplificazione ed efficacia della procedura medesima;

Dato atto che per la procedura in narrativa è stato acquisito il previsto CIG **81167455DD**;

Preso atto che la stazione appaltante è tenuta a corrispondere all'ANAC il contributo pari a

€ 375,00;

Visto il Regolamento in materia di impianti sportivi comunali ed attività e servizi per lo sport approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 20.01.2007;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la deliberazione giuntale con la quale è stato approvato il PEG 2019;

Ritenuto di impegnare la somma complessiva di € 375,00 per il pagamento del contributo dovuto all'ANAC per la presente procedura e di accertare l'entrata complessiva presunta di € 30.000,00 al netto di IVA a titolo di canone concessorio da versarsi da parte del concessionario;

DETERMINA

1. di indire una procedura selettiva ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo Palasport "Carnera" per il periodo presunto 01.01.2020 – 31.12.2022, nei termini ed alle condizioni di cui in premessa;
2. di approvare tutti i documenti di procedura allegati alla presente determinazione, tutti considerati parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dalla documentazione di procedura, il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone annuo di importo non inferiore a € 10.000,00 al netto di IVA (importo oggetto di rialzo in sede offerta) e che tale canone dovrà essere versato come segue:
 - per l'anno 2020: € 10.000,00 entro il 30.06.2020;
 - per l'anno 2021: € 10.000,00 entro il 30.06.2021;
 - per l'anno 2022: € 10.000,00 entro il 30.06.2022;previa emissione da parte del Comune delle relative fatture, fermo restando che l'importo definitivo canone sarà stabilito a conclusione della procedura selettiva in relazione all'offerta presentata;
4. di dare atto che canone per il periodo di concessione ammontante a presunti € 36.600,00 IVA compresa sarà introitato nel rispettivo Bilancio di competenza, previa emissione di regolare fattura, come segue:
 - € 12.200,00= IVA compresa, entro il 30.06.2020, al Cap. 1625 "Proventi dei servizi degli impianti sportivi" (rilevante ai fini IVA) COS 219 del Bilancio di Previsione 2020;
 - € 12.200,00= IVA compresa, entro il 30.06.2021, al Cap. 1625 "Proventi dei

servizi degli impianti sportivi” (rilevante ai fini IVA) COS 219 del Bilancio di Previsione 2021;

- € 12.200,00= IVA compresa, entro il 30.06.2022 al Cap. 1625 “Proventi dei servizi degli impianti sportivi” (rilevante ai fini IVA) COS 219 del Bilancio di Previsione 2022:

e che si procederà alla quantificazione definitiva della misura di tale canone (oggetto di rialzo in sede di offerta) e alla definitiva imputazione contabile con successivo atto, ad avvenuta aggiudicazione della concessione;

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 375,00 per contributo gara da versare ad ANAC sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2019	2019	81167455DD	4588/0	CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO - IMPIANTI SPORTIVI	1	3	2	15	999	375,00	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE - A.N.A.C. cod.fisc. 97584460584/ p.i. IT 97584460584

6. di disporre la pubblicazione del presente atto e di tutta la documentazione di procedura sul profilo del committente (sito internet del Comune di Udine), ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (www.serviziocontrattipubblici.it);
7. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Claudio Bugatto

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CLAUDIO BUGATTO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 27/11/2019 11:13:37