



# Comune di Udine

## Servizio Infrastrutture 2

### DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

**Oggetto: OPERA 7934 - CUP: C24B19000280004 - CIG: 81135129E7 - Opere di demolizione dei fabbricati costituenti la cascina Mauroner e messa in sicurezza dell'area. Determina a contrarre ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016, approvazione documentazione di gara e riapprovazione quadro economico**

**N. det. 2019/4720/1004**

**N. cron. 3875 del 22/11/2019**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 d'ord. del 04.02.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021 con l'allegato Programma Triennale delle opere pubbliche 2019/2021, nei quali documenti programmatori è inserita nell'anno 2019 l'opera n. 7934 "Demolizione cascina Mauroner", finanziata per l'importo di € 86.000,00 al capitolo di bilancio 7181/1 "Acquisizione di beni immobili", Piano dei conti 2 2 1 9 0, PEG 2019 (Fin.to: AVZD);
- con Determinazione n. cron. 2250 esec. il 11/07/2019 del Dirigente del Servizio Infrastrutture 2, arch. Lorenzo Agostini, è stato affidato l'incarico per il coordinamento della sicurezza nella fase progettuale ed esecutiva ex D. Lgs. 81/2008 dell'intervento sopra menzionato all'ing. Stefano Zanello con studio in Fagagna (Ud) per l'importo di € 2.850,00 oltre contributi previdenziali e fiscali di legge per complessivi lordi € 3.616,08;
- con Determinazione senza impegno di spesa n. cron. 1010 esec. il 13/08/2019 del medesimo

Dirigente del Servizio Infrastrutture 2, arch. Lorenzo Agostini, è stato disposto di affidare gli incarichi per la progettazione definitiva ed esecutiva, collaborazione amministrativa al RUP, direzione lavori, assistenza alla direzione lavori e collaudo tecnico-amministrativo del succitato intervento a dipendenti del Servizio Infrastrutture 2 e del Servizio Amministrativo Appalti;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 05/11/2019 e' stato approvato il progetto esecutivo (fase unica) delle opere di demolizione dei fabbricati costituenti la cascina Mauroner e messa in sicurezza dell 'area datato 14 agosto 2019 redatto dall ' arch.Giuliana Bosco del Servizio Infrastrutture 2, e costituito dai seguenti elaborati:
- 001.0.0 Relazione generale;
- 002.0.0 Piano di sicurezza e coordinamento
- 003.0.0 Allegati al Piano di sicurezza e coordinamento
- 004.0.0 Computo metrico
- 005.0.0 Elenco Prezzi
- 006.0.0 Computo metrico estimativo
- 007.0.0 Quadro economico
- 008.0.0 Capitolato Speciale d'Appalto
- 009.0.0 Relazione Ambientale
- ARC 1 Stato di fatto: rilievo - planimetria generale in scala 1/500
- ARC 2 Stato di fatto: planimetria area di pertinenza fabbricati in scala 1/100
- ARC 3 Stato di fatto: planimetria generale in scala 1/200
- ARC 4 Stato di fatto: edificio "A" stalla- copertura in scala 1/50
- ARC 5 Stato di fatto: edificio "A" stalla- prospetto nord-sud in scala 1/50
- ARC 6 Stato di fatto: edificio "A" stalla- sezioni A-A, B-B in scala 1/50
- ARC 7 Stato di fatto: edificio "A" stalla- particolari in scala 1/20 – 1/10
- ARC 8 Stato di fatto: edificio "B" abitazione – pianta piantina e piano terra in scala 1/50
- ARC 9 Stato di progetto. Cronoprogramma;

Visto il quadro economico dell'intervento da cui si evince che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori di che trattasi ammonta a € 86.000,00, di cui € 63.949,63 per lavori (Parte

A) ed € 22.050,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione (Parte B);

Richiamata la determina dirigenziale n. 3693 del 13/11/2019 con la quale, in conformità alla normativa sull'armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011, sono state individuate le prestazioni relative all'Opera in oggetto che verranno svolte nell'annualità 2020, tra cui la realizzazione dei lavori;

Ravvisata la necessita' di avviare la procedura per l'affidamento in appalto dei suddetti lavori;

Precisato che l'appalto dei lavori non verrà suddiviso in lotti né rappresenta un'aggregazione artificiosa in quanto la completa funzionalità dell'intervento è data dalla realizzazione dell'opera nel suo complesso;

Visto l'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, che consente di procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro, mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti, di operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Viste le Linee guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al D. Lgs. 56/2017;

Precisato che i lavori in argomento devono intendersi "a corpo" ai sensi degli artt. 3, co. 1 lett. d) e 59 comma 5-bis del D.lgs. n. 50/2016 e che l'aggiudicazione verrà disposta al prezzo più basso, inferiore a quello a base d'asta, determinato mediante ribasso unico dell'importo posto a base di gara;

Dato atto che la procedura sarà svolta sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG";

Visto lo schema di Lettera di invito predisposta dalla Regione FVG e i relativi allegati e modelli di dichiarazione, documenti resi disponibili sulla suddetta piattaforma telematica;

Vista la delibera di Giunta Comunale n.279 del 09/07/2019 con la quale si è deliberato di autorizzare gli uffici comunali ad avvalersi dell'Albo degli operatori economici della Regione Friuli Venezia Giulia in sede di espletamento delle procedure negoziate sotto soglia comunitaria ex art.36 D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che la selezione degli operatori economici avverrà nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, facendo riferimento all'elenco delle imprese abilitate nel suddetto portale Acquisti Appalti FVG;

Vista la delibera dell'ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, recante “Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005, per l'anno 2019” da cui si evince che per l'appalto dei lavori di cui trattasi risulta dovuto da parte della Stazione appaltante un contributo di € 30,00;

Rilevata la necessità:

- di stabilire che il presente intervento venga appaltato tramite affidamento diretto ex art. 36, co. 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, previa valutazione dei preventivi che saranno pervenuti dai sette operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di ordine generale e capacità economica finanziaria per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, invitati a partecipare alla gara;

- di approvare la bozza di Lettera di invito (come da template Procedura Negoziata – art. 36, comma 2, lett. b) – ribasso unico – a corpo) predisposta dalla Regione FVG con gli allegati modelli di dichiarazione;

Dato atto che l'intervento in argomento trova copertura finanziaria al cap. 7181/1 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI del Bilancio 2020 (Fin.to: AVZD0);

Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;
- la L.R. FVG n. 14/2002 ed il relativo regolamento attuativo;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali” e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti;
- lo Statuto comunale;

## D E T E R M I N A

1. di riapprovare il quadro economico dell'opera 7934 "Opere di demolizione dei fabbricati costituenti la cascina Mauroner e messa in sicurezza dell ' area" per un importo invariato di complessivi euro 86.000,00, articolato come segue:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

A.1 Base d'appalto	€ 61.309,92
A.2 Oneri sicurezza	€ 2.639,71
<b>Totale A</b>	<b>€ 63.949,63</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B.1 IVA 22% su A	€ 14.068,92
B.2 Spese Tecniche	€ 3.616,08
B.3 Incentivo art.113D.lgs. 50/2016	€ 1.278,99
B.4 Contributo ANAC	€ 30,00
B.5 Imprevisti	€ 3.056,38
<b>Totale B</b>	<b>€ 22.050,37</b>

Totale A +B € 86.000,00

2. di procedere all'appalto dei summenzionati lavori mediante affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa valutazione dei preventivi che saranno trasmessi, tramite il portale telematico di gara, dagli operatori economici partecipanti alla gara, tenuto conto che i sette soggetti invitati sono stati selezionati nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione facendo riferimento all'elenco delle imprese abilitate sul portale Acquisti Appalti FVG, e che il suddetto elenco, che con la presente si dispone di approvare, rimane conservato agli atti del Servizio Infrastrutture 2, per garantirne la riservatezza fino alla scadenza di gara;
3. di approvare la bozza di Lettera di invito (template rfq\_procedura negoziata – art. 36, comma 2, lett. b) – ribasso unico – a corpo) predisposta dalla Regione FVG con gli allegati modelli di dichiarazione, documenti resi disponibili sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG;
4. di precisare che i lavori di cui trattasi sono da intendersi “a corpo” ai sensi degli artt. 3, co. 1 lett. dddd) e 59 comma 5-bis del D. Lgs. n. 50/2016 e che l'aggiudicazione verrà disposta al prezzo più basso, inferiore a quello a base d'asta, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
5. di prenotare, per l'esecuzione in appalto dei lavori in oggetto, la somma di € 78.018,55 al cap. 7181/1 “ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI”, Cl. 1.5.2.2. del Bilancio 2020 (Fin.to: AVZD20);
6. di impegnare e liquidare la spesa di € 30,00 nei confronti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per la contribuzione prevista dalla Deliberazione n. 1174/2018 dell'Autorità medesima, con imputazione al cap. 7181/1 “ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI”, Cl. 1.5.2.2. del Bilancio 2020 (Fin.to: AVZD20);

6. di dare atto che il contratto d'appalto con l'aggiudicatario sarà stipulato “a corpo” mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 78, co. 1, lett. c) del vigente Regolamento comunale dei contratti;
7. di evidenziare che il presente appalto è soggetto agli obblighi di cui all'art. 3 L. 136/2010;
8. di demandare ad un successivo atto, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, la definizione dettagliata del cronoprogramma delle prestazioni/pagamenti dell'intervento di cui trattasi, in conformità alla normativa vigente dei sistemi contabili armonizzati di cui al D. Lgs. n. 118/2011;
9. di dare atto che il presente atto costituisce determina a contrarre ai sensi del comma 2 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
10. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Udine ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

*Si Attestata, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta.*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Lorenzo Agostini

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: AGOSTINI LORENZO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 22/11/2019 14:29:59