



Comune di Udine

Servizio Infrastrutture 2

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: CIG: 81135129E7 OPERA 7934 - CUP: C24B19000280004 - Opere di demolizione dei fabbricati costituenti la cascina Mauroner e messa in sicurezza dell'area. Affidamento lavori ex art. 36, co. 2, lett. b) D. Lgs. 50/2016 all'impresa Aprile Alessandro srl con sede a Sevegliano / Bagnaria ArsA (UD) per l'importo netto di Euro 49.836,09. Approvazione nuovo quadro economico

N. det. 2019/4720/1120

N. cron. 4599 del 23/12/2019

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 d'ord. del 04.02.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021 con l'allegato Programma Triennale delle opere pubbliche 2019/2021, nei quali documenti programmatori è inserita nell'anno 2019 l'opera n. 7934 "Demolizione cascina Mauroner", finanziata per l'importo di € 86.000,00 al capitolo di bilancio 7181/1 "Acquisizione di beni immobili", Fin.to: AVZD;
- con Determinazione dirigenziale n. cron. 2250 esec. il 11/07/2019, è stato affidato l'incarico per il coordinamento della sicurezza nella fase progettuale ed esecutiva ex D. Lgs. 81/2008 dell'intervento sopra menzionato all'ing. Stefano Zanello con studio in Fagagna (Ud) per l'importo di € 2.850,00 oltre contributi previdenziali e fiscali di legge per complessivi lordi € 3.616,08;

- con Determinazione dirigenziale senza impegno di spesa n. cron. 1010 esec. il 13/08/2019 è stato disposto di affidare gli incarichi per la progettazione definitiva ed esecutiva, collaborazione amministrativa al RUP, direzione lavori, assistenza alla direzione lavori e collaudo tecnico-amministrativo del succitato intervento a dipendenti del Servizio Infrastrutture 2 e del Servizio Amministrativo Appalti;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 05/11/2019 e' stato approvato il progetto esecutivo (fase unica) delle opere di demolizione dei fabbricati costituenti la cascina Mauroner e messa in sicurezza dell 'area datato 14 agosto 2019 redatto dall ' arch.Giuliana Bosco;
- con Determinazione dirigenziale N. cron. 3875 del 22/11/2019, è stata indetta una procedura per la selezione dell'operatore economico cui affidare la realizzazione dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa valutazione dei preventivi trasmessi, tramite il portale telematico di gara;
- con la medesima determinazione sopra citata, quale determina a contrarre, si è contestualmente provveduto all'approvazione della documentazione da trasmettere agli operatori economici selezionati per la richiesta dei preventivi di spesa, in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016;

Dato atto:

- che in data 26.11.2019 è stata inoltrata tramite la piattaforma “eAppaltiFVG” a n. 7 operatori economici individuati nell'elenco delle imprese abilitate sul portale Acquisti Appalti FVG, di seguito elencate, la richiesta di offerta (RdO) rfq 12055, stabilendo come limite per l'invio delle offerte il giorno 13.12.2019, ore 12:00:
 - Ditta 3TI srl C.F. e P.IVA. 02533920308 con sede a Tolmezzo in via Divisione Garibaldi n. 1/C.
 - Ditta Aprile Alessandro srl C.F. e P.IVA. 01831880305 con sede a Sevegliano / Bagnaria Arsa (UD) in via verdi n. 32;
 - Ditta Domenicone Costruzioni srl C.F. e P.IVA. 01678000306 con sede a Nimis (UD) in via Merano n. 10;
 - Ditta Ecoedil srl C.F. e P.IVA. 02310730300 con sede a Udine in via Laipacco n. 143;
 - Ditta Fratelli Perosa srl C.F. e P.IVA. 02268840309 con sede a San Daniele del Friuli (UD) in via Gorizia n. 64

- Ditta Gesteco SpA C.F. e P.IVA. 01523580304 con sede a Povoletto (UD) in via Pramollo, n. 6;
- Ditta Zucco srl C.F. e P.IVA. 02496620309 con sede a Pradamano (UD) in via Torricelle n. 70.
- che entro la data di chiusura della RdO è pervenuta risposta da parte di n. 4 operatori economici;
- che l'esame delle offerte pervenute è stato effettuato dallo scrivente RUP, assistito da personale del Servizio Amministrativo Appalti, come risulta dalla suddetta piattaforma telematica eAppaltiFVG con riferimento alla procedura in oggetto, sia per la parte inerente all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, sia per la valutazione delle offerte economiche che risultano espresse nelle seguenti percentuali:
 - Ditta 3TI srl C.F. e P.IVA. 02533920308 con sede a Tolmezzo in via Divisione Garibaldi n. 1/C: **4%**;
 - Ditta Aprile Alessandro srl C.F. e P.IVA. 01831880305 con sede a Sevegliano / Bagnaria Arsa (UD) in via verdi n. 32: **23,02%**;
 - Ditta Fratelli Perosa srl C.F. e P.IVA. 02268840309 con sede a San Daniele del Friuli (UD) in via Gorizia n. 64: **12,301%**;
 - Ditta Gesteco SpA C.F. e P.IVA. 01523580304 con sede a Povoletto (UD) in via Pramollo, n. 6: **11,675%**;
- che l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione, secondo il criterio del prezzo più basso, risultata essere quella espressa dall'impresa Aprile Alessandro srl;

Riscontrata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa, nonché la congruità della proposta economica della ditta Aprile Alessandro srl C.F. e P.IVA. 01831880305 con sede a Sevegliano / Bagnaria Arsa (UD) in via verdi n. 32 che ha espresso un ribasso percentuale pari al **23,02%**, corrispondente ad un importo netto di € 49.836,09 (compresi € 2.639,71 di oneri per la sicurezza) e ad IVA 22% e quindi per complessivi € 60.800,03;

Preso atto che la ditta risulta qualificata all'esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto, per la categoria e la classifica oggetto d'appalto (OS23 sottosoglia);

Verificata l'assenza di annotazioni a carico dell'impresa, come appurato mediante visura sul sito informatico dell'ANAC;

Ritenuta sussistere la congruità del costo della manodopera indicato in sede di offerta

dall'impresa Aprile Alessandro Srl ;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi nei confronti dell'Impresa Aprile Alessandro srl C.F. e P.IVA. 01831880305 con sede a Sevegliano / Bagnaria Arsa (UD) in via verdi n. 32, per un importo dei lavori al netto del ribasso offerto del 23,02% pari a € 49.836,09 (compresi € 2.639,71 di oneri per la sicurezza), oltre ad IVA 22% e quindi per complessivi € 60.800,03;

Ravvisata la necessita' di rimodulare il quadro economico dell'intervento alla luce delle risultanze sopra evidenziate, fermo restando l'importo complessivo dell'opera;

Visti:

- il vigente Regolamento comunale dei Contratti;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” nelle parti ancora in vigore;
- la legge regionale 31 maggio 2002, n. 14 “Disciplina organica dei lavori pubblici”, per quanto applicabile;
- il D.P.Reg. FVG 5 giugno 2003, n. 0165/Pres. “Regolamento di attuazione previsto dalla legge regionale 14/2002”, per quanto applicabile;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;

D E T E R M I N A

1. di affidare l'appalto dei lavori di cui all'opera n. 7034 denominata "Opere di demolizione dei fabbricati costituenti la cascina Mauroner e messa in sicurezza dell'area" all'impresa Aprile Alessandro srl C.F. e P.IVA. 01831880305 con sede a Sevegliano / Bagnaria Arsa (UD) in via verdi n. 32, verso un importo netto contrattuale di € 49.836,09 oltre IVA al 22% e quindi per complessivi € 60.800,03;
2. di precisare che la succitata impresa ha dichiarato di voler subappaltare a imprese terze la "OPERE E/O FORNITURE E/O PARTE DI ESSE RICONDUCIBILI ALLE CATEGORIE DI GARA, dicasi: DEMOLIZIONI, SGOMBERI, OPERE AL VERDE. Per una

PERCENTUALE MASSIMA del 40,00%";

3. di stipulare con l'impresa Aprile Alessandro srl C.F. e P.IVA. 01831880305 con sede a Sevegliano / Bagnaria Arsa (UD) in via verdi n. 32, per un importo dei lavori al netto del ribasso offerto del 23,02% pari a € 49.836,09 (compresi € 2.639,71 di oneri per la sicurezza), apposito contratto d'appalto "a corpo" in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 78, c. 1, lett. c) del vigente Regolamento comunale dei Contratti, le cui spese inerenti e conseguenti saranno a carico dell'impresa stessa;
4. di dare atto che l'impresa appaltatrice dovrà prestare cauzione definitiva a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto d'appalto nelle modalità previste dall'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, nonché polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 nella forma contractors All Risks (C.A.R.) che tenga indenne l'amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche un garanzia R.C.V.T. per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino all'emissione del Certificato di collaudo provvisorio o del Certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;
5. di evidenziare che la succitata impresa è tenuta al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto e che, qualora l'impresa stessa effettui transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 9 bis del predetto art. 3 della L. n. 136/2010;
6. di evidenziare che l'impresa appaltatrice resta obbligata ad osservare le misure contenute nel Piano di prevenzione della corruzione del Comune di Udine e nel *“Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” di cui al DPR 62/2013*. In particolare:
 - si estendono all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti – per quanto compatibili – gli obblighi di condotta previsti dal *“Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” di cui al d.P.R. 62/2013*;
 - si estendono all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti – per quanto compatibili le previsioni del *“Codice di comportamento del Comune di Udine”*, disponibile al seguente indirizzo:

http://www.comune.udine.gov.it/files/amministrazione_trasparente/disposizioni_generali/atti/organizzazione/codice_comportamento.pdf

- la violazione degli obblighi derivanti dai predetti Codici di comportamento costituisce causa di risoluzione del contratto;

7. di evidenziare altresì che l'appaltatore, i suoi collaboratori e i dipendenti sono altresì tenuti ad osservare le misure contenute nel Piano di Prevenzione della corruzione e della trasparenza adottato dal Comune di Udine e disponibile sul sito web dell'amministrazione alla sezione "Amministrazione Trasparente - altri contenuti";
8. di precisare che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 32, comma 7), del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace in subordine al positivo esito sulla verifica del possesso dei prescritti requisiti;
9. di dare atto che il nuovo quadro economico dell'intervento per l'importo complessivo invariato di € 86.000,00, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui trattasi, risulta essere così articolato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

A.1 Lavori	€	47.196,38
A.2 Oneri sicurezza	€	2.639,71
Totale A	€	49.836,09

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 IVA 22% su A	€	10.963,94
B.2 Spese Tecniche	€	3.616,08
B.3 Incentivo art.113D.lgs. 50/2016	€	1.278,99
B.4 Contributo ANAC	€	30,00
B.5 Imprevisti (incluso il ribasso di gara per € 17.218,52)	€	20.274,90
Totale B	€	<u>36.163,91</u>
Totale A +B	€	86.000,00

10. di impegnare nei confronti dell'Impresa Aprile Alessandro srl C.F. e P.IVA. 01831880305 con sede a Sevegliano / Bagnaria Arsa (UD) in via verdi n. 32, l'importo di euro 60.800,03 "Acquisizione beni immobili" al cap. 7181/1 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI" del Bilancio 2020 (AVZD20);
11. di dare atto, in conformità con i nuovi principi contabili, che l'intero quadro economico dell'opera in parola è già impegnato, e che il cronoprogramma dei lavori in appalto prevede la loro esecuzione nell'anno 2020;
12. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Udine ai sensi di quanto

previsto dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Si attestata, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Lorenzo Agostini

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: AGOSTINI LORENZO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 23/12/2019 11:19:38