



# Comune di Udine

## Servizio Infrastrutture 2

### DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

**Oggetto: Opera 7884 Lavori di riqualificazione dell'involucro esterno del Civico Castello di Udine. Indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c- bis D. Lgs. 50/2016 ed approvazione della documentazione di gara (CUP C29G19000160007 - CIG 7974676ECE).**

**N. det. 2019/4720/579**

**N. cron. 2255 del 11/07/2019**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 d'ord. del 04.02.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021 con l'allegato Programma Triennale delle opere pubbliche 2019/2021, nei quali documenti programmatori è prevista per l'annualità 2019 l'opera n. 7884 "Riqualificazione involucro esterno Civico Castello" finanziata al cap. 7519/1 "Acquisizione di beni immobili di valore culturale, storico, artistico - Civici Musei", PDC 2 2 1 10 8, per l'importo complessivo di euro 900.000,00 con contributo da soggetti privati ( CTP9);
- per la realizzazione dei lavori di cui sopra, tra il Comune di Udine, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, la Confindustria di Udine e la Danieli & C. Officine Meccaniche S.p.A. è stato sottoscritto in data 26.03.2019 un Protocollo d'intesa - approvato dalla Giunta Comunale con decisione n.44 del 18.02.2019 -;
- con delibera di Giunta Comunale n. 278 del 09.07.2019 è stato approvato il progetto

definitivo/esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto dall'arch. Massimo De Paoli, acquisito agli atti al PG/E 68042 in data 31.05.2019, sviluppato in un'unica fase ai sensi di quanto disposto dall'art. 23, comma 4, secondo periodo del D.lgs. 18.4.2016, n. 50;

Dato atto che le opere in progetto prevedono interventi di restauro delle superfici esterne intonacate, di serramenti lignei, di elementi lapidei e metallici del Castello di Udine;

Visto il quadro economico di progetto, da cui si evince che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori di cui trattasi ammonta ad euro 850.000,00, di cui euro 745.756,89 per lavori (Parte A) ed euro 104.243,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione (Parte B);

Accertato che ai fini fiscali l'opera di cui trattasi è da qualificarsi come intervento di recupero del patrimonio edilizio di cui al punto 127 quaterdecies della Tabella A – parte terza allegata al d.P.R. n. 633/72, assoggettata all'aliquota IVA agevolata del 10%;

Dato atto che la suddetta spesa trova copertura finanziaria al capitolo di bilancio cap. 7519/1 “Acquisizione di beni immobili di valore culturale, storico, artistico - Civici Musei”, PDC 2 2 1 10 8, del PEG 2019 (fin.to: CTP9) a seguito della donazione dell'importo di euro 850.000,00 da parte di Danieli & C. Officine Meccaniche S.p.A.;

Considerata la necessità di procedere con l'affidamento in appalto dei suddetti lavori e di approvare, contestualmente, l'elaborato denominato “Lista delle lavorazioni e forniture” di data 05.07.2019, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento;

Visto l'art. 36, co. 2, lett. c-bis D. Lgs. 50/2016, che consente di procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Viste le Linee guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, aggiornate al D. Lgs. 56/2017;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. d'ord. 279 del 09.07.2019 con la quale si autorizza gli uffici comunali, al fine di rendere più celere le procedure di affidamento dei contratti, ad avvalersi dell'Albo degli operatori economici della Regione Friuli Venezia Giulia in sede di espletamento delle procedure negoziate sotto soglia comunitaria ex art.36 D. Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 36 comma 9 - bis del D. Lgs. 50/2016, che prevede che le Stazioni appaltanti

procedano all'aggiudicazione dei contratti sotto soglia comunitaria di cui all'art. 36 sulla base del criterio del minor prezzo, ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Ritenuto opportuno, in considerazione della natura delle opere oggetto di appalto costituite prevalentemente da interventi di restauro su un bene immobile vincolato dalla Soprintendenza, adottare quale criterio di aggiudicazione dei lavori quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Precisato che l'appalto sarà stipulato con contratto "a corpo e a misura" ai sensi degli artt. 3, co. 1, lett. *dddd*) ed *eeee*), e dell'art.59 comma 5-*bis* del D. Lgs. n. 50/2016;

Visto l' art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo a procedure di gara da espletarsi attraverso la piattaforma telematica di negoziazione eAppaltiFVG;

Vista la convenzione sottoscritta in data 22.12.2017 dal Comune di Udine, con cui lo stesso ha aderito alla "Rete di stazioni appaltanti del FVG", che prevede l'utilizzo della piattaforma telematica eAppaltiFVG messa a disposizione dalla Regione;

Vista la delibera dell'ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, avente ad oggetto "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005, per l'anno 2019*" da cui si evince che per l'appalto dei lavori di cui trattasi risulta dovuto da parte della Stazione appaltante un contributo di € 375,00;

Vista la bozza di Lettera di invito (rfq\_8160, art. 36 co. 2 lett. c - bis – Procedura negoziata superiore a 350.000 euro e fino a 100.000.000 euro – a corpo e a misura – sopralluogo obbligatorio) con gli allegati modelli di dichiarazione, disponibili sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a richiedere il codice identificativo della gara (CIG) mediante il sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG) attivato presso l'Autorità, che è il seguente: CIG 7974676ECE;

Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" e ss.mm.ii., nelle parti non abrogate dal succitato Decreto legislativo;
- la L.R. FVG n. 14/2002 ed il relativo regolamento attuativo;
- il D.M. 22 agosto 2017, n. 154, "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i

beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016”;

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti;
- lo Statuto comunale;

#### DETERMINA

1. per le motivazioni esposte in narrativa, di indire una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera c - *bis* del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento dei Lavori di riqualificazione dell’involucro esterno del Civico Castello di Udine;
2. di espletare l’intera procedura in modalità telematica, ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite l’utilizzo della piattaforma telematica “eAppaltiFVG” messa a disposizione dalla Regione;
3. di dare atto che verranno interpellati gli operatori economici selezionati nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione iscritti all’Albo degli Operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia, con riguardo alla qualificazione prevista per l’entità dei lavori di cui al presente appalto e alle ditte locali iscritte al portale eAppaltiFVG, al fine di assicurare il numero minimo di 15 operatori previsto dall’art 36, comma 2 lettera c - *bis* del D.Lgs. 50/2016;
4. di approvare lo schema di lettera di invito, con i correlati modelli di dichiarazione predisposti dalla Regione reperibili sulla suddetta piattaforma telematica – , nonché l’elaborato “Lista delle lavorazioni e delle forniture” conservati agli atti del Dipartimento gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell’Ambiente, Servizio Infrastrutture 2 quali parte integrante e contestuale della Procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, co. 2 lett. c - *bis* D. Lgs. 50/2016;
5. di approvare l’elenco degli operatori economici invitati, che rimane riservato fino al termine della procedura;
6. di precisare che i lavori di cui trattasi sono da intendersi parte “a corpo” e parte “a misura” ai sensi degli artt. 3, co. 1, lett. *dddd*) ed *eeee*), e dell’art. 59 comma 5-*bis* del D. Lgs. n. 50/2016, e che l’aggiudicazione verrà disposta secondo il criterio dell’offerta

economicamente più vantaggiosa;

7. di precisare che ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 la congruità delle offerte sarà valutata su quelle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri criteri di valutazione entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre;
8. di dare atto che la spesa per i lavori di cui in oggetto trova copertura finanziaria al capitolo di bilancio cap. 7519/1 "Acquisizione di beni immobili di valore culturale, storico, artistico - Civici Musei", PDC 2 2 1 10 8, del PEG 2019 (fin.to: CTP9);
9. di dare atto che l'opera di cui trattasi è da qualificarsi come intervento di recupero del patrimonio edilizio di cui al punto 127 *quaterdecies* della Tabella A – parte terza allegata al d.P.R. n. 633/72, assoggettata all'aliquota IVA agevolata del 10%;
10. di impegnare la spesa di € 375,00 nei confronti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in riferimento alla contribuzione prevista dalla Deliberazione n. 1174/2018 dell'Autorità medesima con imputazione al capitolo di bilancio 7519/1 "Acquisizione di beni immobili di valore culturale, storico, artistico - Civici Musei", PDC 2 2 1 10 8, PEG 2019 ( Fin.to: CTP9);
11. di liquidare la somma precedentemente impegnata di € 375,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione dando atto che il pagamento della contribuzione verrà effettuato utilizzando il MAV (Pagamento mediante avviso), che l'Autorità renderà disponibile in apposita area riservata del "Servizio Riscossione", entro la scadenza indicata nel MAV stesso;
12. di dare atto che il contratto d'appalto con l'aggiudicatario sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 78, co. 1, lett. a) del vigente Regolamento comunale dei contratti;
13. di impegnare per l'esecuzione in appalto dei lavori in oggetto, la somma di euro 820.332,58 al capitolo 7519/1 "Acquisizione di beni immobili di valore culturale, storico, artistico - Civici Musei", PDC 2 2 1 10 8, PEG 2019 ( Fin.to: CTP9);
14. di evidenziare che il presente appalto è soggetto agli obblighi di cui all'art. 3 L. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari (n. gara: 7488252);
15. di demandare ad un successivo atto, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, la definizione dettagliata del cronoprogramma delle prestazioni/pagamenti dell'intervento di cui trattasi, in conformità alla normativa vigente dei sistemi contabili armonizzati di cui al

D. Lgs. n. 118/2011;

16. di dare atto che il presente atto costituisce determina a contrarre ai sensi del comma 2 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
17. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Udine ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

*Si attesta, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta;*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Lorenzo Agostini

# Elenco firmatari

*ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI*

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: AGOSTINI LORENZO*

*CODICE FISCALE: \*\*\*\*\**

*DATA FIRMA: 11/07/2019 18:10:44*



## Comune di Udine

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
2255	11/07/2019	Servizio Infrastrutture 2	16/07/2019

**Oggetto: Opera 7884 Lavori di riqualificazione dell'involucro esterno del Civico Castello di Udine. Indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c- bis D. Lgs. 50/2016 ed approvazione della documentazione di gara (CUP C29G19000160007 - CIG 7974676ECE).**

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

(dott.ssa Marina Del Giudice)

Impegna la spesa complessiva di euro 850.000,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	N. Impegno
2019	2019	7974676ECE	7519/1	ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI DI VALORE CULTURALE, STORICO, ARTISTICO - CIVICI MUSEI	2	2	1	10	8	820.332,58	cod.fisc. / p.i.	3940
2019	2019		7519/1	ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI DI VALORE CULTURALE, STORICO, ARTISTICO - CIVICI MUSEI	2	2	1	10	8	29.292,42	cod.fisc. / p.i.	3941
2019	2019		7519/1	ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI DI VALORE	2	2	1	10	8	375,00	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE -	3942



				CULTURALE, STORICO, ARTISTICO - CIVICI MUSEI								A.N.A.C. cod.fisc. 97584460584/ p.i. IT 97584460584	

Varia l'entrata complessiva di euro 425.000,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	N.Var Acc.	Rifer.
2019	2019		3571/0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA ALTRE IMPRESE PER CIVICI MUSEI	4	2	3	3	999	425.000,00	DANIELI & C. OFFICINE MECCANICHE S.P.A. cod.fisc. 00167460302/ p.i. IT 00167460302	232	17252

di contabilizzare i seguenti movimenti pluriennali di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione Capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Num. O.G.	
2019		7519/1	5-1	ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI DI VALORE CULTURALE, STORICO, ARTISTICO - CIVICI MUSEI	2	2	1	1	8	0	cod.fisc. / p.i.	7519/80 1	RIQUALI FICAZIO NE INVOLU CRO ESTERN O CIVICO CASTEL LO	000	515

di contabilizzare le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione Capitolo	Piano dei Conti Finanziario						Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Num. O.G.

**Cronoprogramma:**

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario						Anno	Importo	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num. O.G.
2019	7519/1	2	2	1	10	8	2019	820.332,58	31/12/2019		DIM 2255/2019 (PROG 2388) - INDIZIONE PROCEDURA DI GARA LAVORI	3940	515	
2019	7519/1	2	2	1	10	8	2019	375,00	31/12/2019		DIM 2255/2019 (PROG 2388) - INDIZIONE PROCEDURA DI GARA E IMPEGNO ANAC (BEN:107079)	3942	515	
2019	7519/1	2	2	1	10	8	2019	29.292,42	31/12/2019		DIM 2255/2019 (PROG 2388) - INDIZIONE PROCEDURA DI GARA	3941	515	

**Cronoprogramma:**

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario	Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num. O.G.

Riferimento pratica finanziaria: 2019/2388

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARINA DEL GIUDICE

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 16/07/2019 16:56:31