



# Comune di Udine

## Servizio Infrastrutture 2

### DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

**Oggetto: OPERA 7884 (CIG 797467ECE) procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) bis D.lgs. 50/2016 per l'appalto dei Lavori di Riqualificazione involucro esterno Civico Castello (CUP C29G19000160007). Aggiudicazione definitiva a ditta Di Betta Giannino srl di Nimis (Udine)**

**N. det. 2019/4720/767**

**N. cron. 2850 del 17/09/2019**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 d'ord. del 04.02.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021 con l'allegato Programma Triennale delle opere pubbliche 2019/2021, nei quali documenti programmatori è prevista, per l'annualità 2019, l'opera n. 7884 "Riqualificazione involucro esterno Civico Castello" finanziata al cap. 7519/1 "Acquisizione di beni immobili di valore culturale, storico, artistico - Civici Musei", PDC 2 2 1 10 8, per l'importo complessivo di euro 900.000,00 con contributo da soggetti privati (CTP9);
- con delibera di Giunta Comunale n. 278 del 09.07.2019 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto dall'arch. Massimo De Paoli, acquisito agli atti al PG/E 68042 in data 31.05.2019, il cui quadro economico dell'opera prevede una spesa di euro 850.000,00, di cui euro 745.756,89 per lavori (Parte A) ed euro 104.243,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione (Parte B);

- con determinazione dirigenziale n. cron. 2255 dell'11.07.2019 si è provveduto all'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 36 co. 2, lett c) *bis* del D.lgs. n. 50/2016 e secondo la procedura prevista dall'art. 63, comma 6 del codice dei contratti pubblici D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori – totale quadro economico euro 850.000,00, di cui euro 745.756,89 per lavori in appalto (Parte A) ed euro 104.243,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione (Parte B) - aventi per oggetto la riqualificazione dell'involucro esterno del Civico Castello di Udine disponendo, tra l'altro, che l'aggiudicazione dei lavori in argomento sia disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016, con modalità di determinazione del corrispettivo parte "a corpo" e parte "a misura" ai sensi degli artt. 3, co. 1, lett. dddd) ed eeee), e dell'art. 59 comma 5-bis del D. Lgs. n. 50/2016;
- con lettera d'invito del 16.07.2019 - RdO: riq\_8160 -, trasmessa a mezzo piattaforma telematica, sono stati invitati a presentare offerta, entro le ore 12:00 del giorno 14 agosto 2019, i 16 operatori economici, selezionati secondo le modalità specificate nella sopra citata determinazione dirigenziale n. Cron. 2255 del 11.07.2019;
- con determinazione dirigenziale n. Cron. 1019 del 19.08.2019 è stata nominata la Commissione di Gara composta dall'arch. Lorenzo Agostini (Presidente), dall'arch. Amanda Burelli (componente) e dalla dott.ssa Paola Visentini (componente) con segretario verbalizzante individuato nella dott.ssa Luisa Paroni;
- con la sopra citata determinazione dirigenziale è stata altresì fissata la convocazione della Commissione per l'esame della documentazione amministrativa di gara, come comunicato mediante pubblicazione sulla piattaforma "gara on line" eAppaltiFVG e sul sito istituzionale del Comune di Udine, nella sezione <Bandi di gara e contratti>, in adempimento alla normativa vigente in materia di amministrazione trasparente;
- con determinazione dirigenziale senza impegno di spesa n. Cron. 1028 del 22.08.2019 è stato formalmente approvato l'elenco delle ditte ammesse a partecipare alla gara, come da verbale N. Prog. 76/2019 Reg. Priv. del 21.08.2019 da cui risulta che, in esito all'esame della documentazione amministrativa prodotta, riscontrata regolare e conforme ai documenti di gara, sono stati ritenuti ammessi tutti i cinque concorrenti che hanno presentato offerta entro i termini di gara (ditte escluse: NESSUNA);
- è stata fatta pubblicazione della suddetta determinazione sul sito istituzionale del Comune di

Udine, ai sensi di legge, in ottemperanza alla normativa sulla trasparenza, indicando contestualmente la data per la convocazione della Commissione di Gara per l'esame delle offerte tecniche, come comunicato altresì ai concorrenti mediante messaggistica sul portale di gara eAppaltiFVG;

Richiamati i Verbali di gara n. Prog. 77/2019 Reg, Priv. del 23.08.2019, n. Prog. 80/2019 Reg, Priv. del 26.08.2019 e n. Prog. 82/2019 Reg, Priv. del 27.08.2019 per l'esame delle offerte economiche, e n. Prog. 87/2019 Reg, Priv. del 30.08.2019 per l'esame delle offerte economiche – convocazione pubblica debitamente comunicata ai concorrenti in data 27.08.2019 mediante messaggistica sul portale eAppaltiFVG - da cui ultimo risulta la proposta di aggiudicazione dell'appalto, da parte della Commissione di gara, in favore della ditta Di Betta Giannino srl, C.F. e P.IVA 02116270303 con sede Nimis (UD) via S.Gervasio, 2, che ha espresso un ribasso di gara, pari al 15% sull'importo a base di appalto (di € 721.745,14), oltre ad oneri della sicurezza pari ad € 24.011,75, e quindi per un importo complessivo corrispondente a netti € 637.495,12;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui trattasi nei confronti dell'operatore economico sopra citato, fermo restando che l'efficacia del presente provvedimento rimane subordinata al positivo riscontro della verifica, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei prescritti requisiti dichiarati dal medesimo in sede di gara;

Preso atto che la ditta risulta qualificata all'esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da realizzare (possesso dell'attestazione S.O.A. che copre i requisiti di gara previsti in OS2-A cl. II e OG2 cl II), e che non risultano essere iscritte annotazioni in capo al suddetto operatore economico, come da visura del Casellario delle Imprese sul sito informatico dell'A.N.A.C.;

Ravvisata inoltre la necessita' di rimodulare il quadro economico dell'intervento alla luce delle risultanze di gara, fermo restando il costo complessivo dell'opera, e dato atto che si è realizzata una economia di gara, pari ad € 119.087,95, che si ritiene di impiegare per la realizzazione di interventi complementari all'opera;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 77 d'ord. del 04.03.2019 con la quale è stato

approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 – parte finanziaria e piano degli obiettivi;

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti,

Visto il D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;

Vista la L.R. 14/2002 “Disciplina organica dei lavori pubblici” e relativo regolamento di attuazione D.P.Reg. FVG 5 giugno 2003, n. 0165/Pres, per quanto applicabile;

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali”

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare le risultanze delle operazioni di gara esperita mediante procedura negoziata previa gara ufficiosa ex art. 36 comma 2, lett c) bis D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei "Lavori di Riqualficazione involucro esterno Civico Castello", opera 7884 come risulta dai verbali di gara n. Prog. 76/2019 Reg, Priv. del 21.08.2019 n. Prog. 77/2019 Reg, Priv. del 23.08.2019, n. Prog. 80/2019 Reg, Priv. del 26.08.2019 e n. Prog. 82/2019 Reg. Priv. del 27.08.2019 per l'esame delle offerte economiche, e n. Prog. xx/2019 Reg, Priv. del 30.08.2019, con l'ultimo dei quali si individua la migliore offerta espressa nel ribasso del 15% sull'importo a base di gara (di € 721.745,14) e quindi per un importo netto di € 426.821,86 oltre ad oneri per la sicurezza di € 24.011,75, pari a complessivi netti € 637.495,12 come da offerta formulata dalla ditta Di Betta Giannino srl, C.F. e P.IVA 02116270303 con sede Nimis (UD) via S.Gervasio, 2 corrispettivo giudicato congruo e in linea con i prezzi di mercato;
- 2) di aggiudicare, in via definitiva, l'appalto dei lavori di cui trattasi alla ditta Di Betta Giannino srl, C.F. e P.IVA 02116270303 con sede Nimis (UD) via S.Gervasio, 2 verso un corrispettivo netto di € 637.495,12, oltre ad I.V.A. 10% (ai fini fiscali l'opera di cui trattasi è da qualificarsi come intervento di recupero del patrimonio edilizio di cui al punto 127 quaterdecies della Tabella A – parte terza allegata al D.P.R. n. 633/72) e quindi per un importo complessivo di € 701.244,63 precisando che la suddetta aggiudicazione diventa efficace dopo la positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
- 4) di precisare che il soggetto aggiudicatario, in sede di gara, ha elencato le seguenti prestazioni che intende subappaltare: "demolizioni, rimozioni, intonaci, tinteggiature, opere di restauro, opere da falegname, serramenti, noli, ponteggi", nei limiti di legge, come indicato dall'art.

105 del Codice;

- 5) di stipulare con la ditta apposito contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 78, co. 1, lett. a) del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, verso un corrispettivo netto di € 637.495,12 le cui spese inerenti e conseguenti saranno a carico dell'impresa appaltatrice;
- 6) di dare atto che la succitata società dovrà prestare cauzione definitiva a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto d'appalto nelle modalità previste dall'art. 103, comma 1 del D.lgs n. 50/2016 nonché polizza assicurativa a termini dell'art. 103, comma 7, del medesimo D.lgs. 50/2016 nella forma "Contractor All Risks" (C.A.R.) a copertura dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivati da errori di progettazione, insufficiente progettazione azioni di terzi o cause di forza maggiore per i massimali indicati nella lettera d'invito di cui alla RdO rfq\_8160 - tender\_4427 - pubblicata sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG;
- 7) di evidenziare che la succitata società dovrà osservare tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
- 8) di evidenziare, altresì, che la ditta appaltatrice è obbligata ad osservare le misure contenute nel Piano di prevenzione della corruzione del Comune di Udine e nel "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al DPR 62/2013. In particolare: *si estendono all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti – per quanto compatibili – gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al DPR 62/2013. L'amministrazione, in esecuzione dell'art. 17 del DPR 62/2013, trasmetterà all'aggiudicatario copia del predetto codice; si estendono all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti – per quanto compatibili – le previsioni del "Codice di comportamento del Comune di Udine", disponibile all'indirizzo informatico del sito istituzionale del Comune di Udine; la violazione degli obblighi derivanti dai predetti Codici di comportamento costituisce causa di risoluzione del contratto; l'appaltatore e i suoi collaboratori e dipendenti sono altresì tenuti ad osservare le misure contenute nel Piano di Prevenzione della corruzione adottato dal Comune di Udine e disponibile all'indirizzo informatico del sito istituzionale del Comune di Udine;*
- 9) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, a seguito delle risultanze di gara, per un importo complessivo invariato di € 850.000,00 come di seguito articolato:

**A) IMPORTO DEI LAVORI:**

importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	613.483,37
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>24.011,75</u>
<b>totale Lavori A)</b>	€	<b>637.495,12</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

B.1 IVA 10% su Importo dei Lavori A)	€	63.749,51
B.2 FONDO ART. 11 14/2002	€	14.915,14
B.3 contributo ANAC	€	375,00
B.4 interventi complementari	€	119.087,95
B.5 arrotondamenti ed imprevisti	€	<u>14.377,28</u>
	€	212.504,88
<b>totale complessivo quadro economico</b>	€	<b>850.000,00</b>

10) di impegnare l'importo di € 701.244,63 in favore della ditta Di Betta Giannino srl, C.F. e P.IVA 02116270303 con sede Nimis (UD) via S.Gervasio n. 2, al capitolo 7429/1 "Acquisizione di beni immobili " del PEG 2019 fin.: CPT 9)

*Si attesta, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'attività amministrativa svolta.*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Lorenzo Agostini