



COMUNE DI UDINE  
Servizio Servizi Educativi e Sportivi



Allegato 1 alla Determinazione Dirigenziale

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Manifestazione di interesse per partecipare alla procedura procedura negoziata ex art. 36, comma 2 , lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della gestione del servizio ristoro presso l'impianto natatorio esterno di via Ampezzo – Stagione estiva 2019.**

Il Comune di Udine – Servizio Servizi Educativi e Sportivi - intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della gestione del servizio ristoro presso l'impianto natatorio di via Ampezzo durante la stagione estiva 2019. Gli interessati possono manifestare interesse singolarmente o in raggruppamento temporaneo di imprese.

Con il presente Avviso si intende individuare, con le modalità di seguito indicate, un numero di soggetti pari o superiore a 5, dichiaratisi idonei a prestare il suddetto servizio e interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio stesso. Gli operatori economici che entro il termine di seguito indicato avranno presentato regolare manifestazione di interesse saranno invitati a partecipare alla procedura in oggetto. Alla lettera di invito saranno allegati il Capitolato Speciale d'Appalto e altri documenti di procedura. La procedura sarà espletata anche nel caso in cui la Stazione Appaltante riceva valide manifestazioni di interesse in numero inferiore a cinque. In tal caso l'Amministrazione si riserva di estendere l'invito ad altre ditte fino al raggiungimento di almeno cinque soggetti. In ogni caso l'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere all'espletamento della procedura negoziata in oggetto, previa revoca motivata dell'atto con cui la procedura in oggetto è stata avviata.

### STAZIONE APPALTANTE

**Denominazione:** Comune di Udine – Servizio Servizi Educativi e Sportivi

**Indirizzo:** via Lionello n. 1 – 33100 Udine; Indirizzo internet: <http://www.comune.udine.gov.it>

**Dirigente del Servizio e Responsabile Unico del Procedimento:** dott. Filippo Toscano

Referente tecnico ed amministrativo della pratica: dott.ssa Michela Dolso

**Procedura di gara:** Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

**Criterio di aggiudicazione:** Maggior rialzo percentuale sull'importo minimo del canone forfettario di cui al presente avviso (€4.000,00 IVA esclusa).

**Oggetto della procedura:** Gestione del servizio ristoro presso l'impianto natatorio esterno di via Ampezzo durante la stagione estiva 2019.

**Luogo di esecuzione dei servizi:** Comune di Udine – Impianto natatorio esterno di via Ampezzo n.4

**Modalità di realizzazione dei servizi:** Le tipologie di prestazioni oggetto di appalto sono le seguenti:

	U.O. Impianti Natatori e Palestre scolastiche	Comune di Udine Via Lionello,1 33100 Udine tel 0432 / 1272749	PEC : <a href="mailto:protocollo@pec.comune.udine.it">protocollo@pec.comune.udine.it</a> <a href="mailto:sport@comune.udine.it">sport@comune.udine.it</a> <a href="http://www.comune.udine.gov.it">www.comune.udine.gov.it</a> C.F. e P:IVA 00168650307
--	---	--	---



1. La Ditta appaltatrice si obbliga ad esercitare le attività di gestione di un servizio ristoro che presuppone e comporta la concessione d'uso degli spazi all'aperto presenti nell'impianto natatorio esterno di via Ampezzo necessari per l'esercizio delle attività commerciali di somministrazione di alimenti e bevande, durante l'orario di apertura estiva delle piscine esterne.

2. Le attività di somministrazione e vendita di alimenti e bevande all'interno degli spazi in concessione devono essere esercitate secondo le seguenti modalità:

- attività oggetto di concessione: somministrazione di alimenti e bevande da svolgersi nel rispetto di tutte le normative di settore, anche con riferimento a quelle riguardanti gli impianti sportivi;
- apertura del punto ristoro: nei giorni feriali e festivi della stagione estiva 2019, in coincidenza con l'orario di apertura al pubblico ed eventualmente, qualora ritenuto opportuno anche durante gli orari riservati alle associazioni sportive;
- area interessata: terrazzo dell'impianto natatorio esterno, per un totale di circa 50 mq, in cui potrà essere installato un chiosco di circa mq.20, e posizionati tavoli, sedie, ombrelloni nelle immediate adiacenze a condizione che il progetto relativo all'installazione sia ritenuto dall'Amministrazione comunale compatibile con le caratteristiche tecniche e funzionali dell'area interessata.
- destinatari del servizio: fruitori dell'impianto natatorio che consumano alimenti e bevande all'interno della struttura;
- tipologia di attività esercitabile: l'attività di somministrazione deve limitarsi alla somministrazione di alimenti che richiedono una minima attività di manipolazione e riscaldamento (tavola fredda);
- eventuali attività di allietamento musicale devono essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione comunale.

Si precisa altresì che oltre all'area in concessione non potranno essere utilizzati locali, vani, magazzini dell'impianto natatorio.

Si precisa che presso l'atrio dell'impianto natatorio sono funzionanti i distributori automatici di alimenti e bevande nonché di accessori per il nuoto (quali cuffie, copriscarpe, occhialini,..) la cui gestione compete ad altro soggetto esterno incaricato dal Comune. Il concessionario potrà procedere alla vendita di accessori per il nuoto esclusivamente nel caso in cui i distributori automatici siano sprovvisti di tali articoli e previa espressa autorizzazione del Comune e l'ottemperanza delle disposizioni in materia di commercio.

3. La Ditta dovrà provvedere a propria cura e spese:

- a) alla fornitura (o noleggio) del chiosco (e delle relative attrezzature e arredi connessi all'esercizio dell'attività di bar presso gli spazi interessati, quali ombrelloni, tavoli, sedie, ecc.), all'installazione dello stesso previa approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale della relazione illustrativa e documentazione tecnica, alla messa in sicurezza e manutenzione della struttura, anche sotto il profilo impiantistico e antinfortunistico, alla pulizia dell'area interessata.
- b) ad ottemperare alle disposizioni normative in materia di attività di somministrazione e vendita di alimenti e bevande, con particolare riferimento agli adempimenti previsti per l'inizio dell'attività stessa;
- c) all'esercizio delle attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande con la scrupolosa osservanza delle disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento a quelle concernenti gli aspetti igienico – sanitari;





d) all'attivazione della raccolta differenziata anche per il pubblico del punto ristoro mettendo a disposizione dello stesso appositi contenitori.

Al concessionario è fatto obbligo di possedere i requisiti soggettivi previsti per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Il concessionario è obbligato alla scrupolosa osservanza dei piani di sicurezza predisposti dal responsabile dell'attività con particolare riguardo all'obbligo di adeguare l'attività di gestione del punto ristoro all'esigenza di non intralciare in alcun modo le vie d'esodo e le uscite di sicurezza dell'impianto sportivo, oltre al rispetto del divieto di utilizzo dell'area del terrazzo interdetta al pubblico e appositamente delimitata.

4. Il Comune si farà carico esclusivamente delle seguenti spese: acqua e energia elettrica connesse all'esercizio del punto ristoro.

**Durata:** Stagione estiva 2019 e più precisamente dal 10.06.2019 al 01.09.2019, per un numero massimo presunto di n.84 giornate complessive, compatibilmente con la conclusione del procedimento di aggiudicazione dell'appalto.

**Requisiti necessari per manifestare interesse a partecipare alla procedura comparativa:**

Possono manifestare interesse ad essere invitati a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

**Requisiti di carattere generale:**

- a) non trovarsi in una delle condizioni di esclusione dalla partecipazione ad un appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) assenza di altre cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

**Requisiti di idoneità professionale:** Iscrizione alla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura, o all'Albo Imprese Artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; non è ammesso l'avvalimento per la mancanza di iscrizione;

**Requisiti di capacità tecnico-professionale:** aver gestito negli ultimi tre anni (dal 01.05.2016 al 30.04.2019) per un periodo complessivo non inferiore ad un (1) anno, uno o più esercizi pubblici di servizio bar con buon senza essere incorsa in provvedimenti sanzionatori o cautelari per violazioni della normativa vigente in materia di produzione, commercio e igiene degli alimenti e delle bevande e in materia di gestione di pubblici esercizi e senza essere assoggettata alle procedure concorsuali. A tal fine, la Ditta dovrà riportare i dati richiesti nello schema presente nella manifestazione d'interesse.

**Canone previsto:** L'importo minimo del canone forfettario a carico della Ditta previsto per l'esecuzione dei servizi in parola, per il periodo di durata del contratto, posto a base della procedura, è fissato in € 4.000,00.= (IVA esclusa); tale importo è oggetto di rialzo in sede di offerta.





COMUNE DI UDINE  
Servizio Servizi Educativi e Sportivi



**Modalità e termine stabiliti per la presentazione della manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata e della relativa documentazione:** Gli interessati in possesso dei requisiti sopra indicati potranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura di gara in oggetto mediante presentazione di apposita **istanza che dovrà pervenire esclusivamente a mezzo PEC ([protocollo@pec.comune.udine.it](mailto:protocollo@pec.comune.udine.it)) entro e non oltre le ore 24,00 del giorno 20 maggio 2019.**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente avviso (“Modello A”)

Saranno escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse:

- pervenute dopo la scadenza sopra indicata;
- inviate mediante modalità diverse dalla PEC.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare a campione la veridicità delle dichiarazioni rese. In ogni caso la verifica sarà effettuata sull’aggiudicatario.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti, con le modalità di cui all’art. 36, commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016, nel corso della successiva procedura negoziata da avviare ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

### **Svolgimento della procedura:**

Il presente avviso verrà pubblicato:

- sul “profilo del committente” - sito internet del Comune di Udine nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Bandi di gara e contratti”.

La manifestazione di interesse ha come unico scopo quello di comunicare la propria disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. L’acquisizione della candidatura non comporta l’assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell’Amministrazione, né l’attribuzione di alcun diritto al candidato in ordine all’eventuale incarico, così come non costituisce proposta contrattuale da parte della Stazione Appaltante e non vincola essa in alcun modo.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà in ogni momento di sospendere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa al presente avviso.

### **Informazioni ulteriori:**

Ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati – Reg. UE 2016/679 (RGPD) e del D.Lgs. 101/2018 del 10 agosto 2018 si precisa che i dati da inserire nei documenti di gara risultano essenziali ai fini dell’ammissione alla procedura comparativa e che il relativo trattamento - informatico e non - verrà effettuato dal Comune di Udine, tramite gli uffici preposti, nel rispetto della normativa vigente, unicamente ai fini dell’affidamento dell’incarico e della successiva stipula del contratto. Si evidenzia che i dati di cui trattasi non saranno diffusi, fatto salvo il diritto di accesso dei “soggetti interessati” ex L. 241/90 e ss.mm., che potrebbe comportare l’eventuale doverosa comunicazione dei dati suddetti ad altri manifestanti interesse o partecipanti alla procedura, così come pure l’esigenza dell’Amministrazione Comunale di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di procedura o comunque previsti *ex lege*.

Recapiti per le eventuali informazioni aggiuntive:

Comune di Udine – Servizio Servizi educativi e sportivi.- U.O. Impianti Natatori e Palestre Scolastiche – Via Lionello, 1 – 33100 UDINE - tel. 0432 - 1272749; PEC: [protocollo@comune.udine.it](mailto:protocollo@comune.udine.it); e-mail: [sport@comune.udine.it](mailto:sport@comune.udine.it)



U.O. Impianti Natatori e Palestre  
scolastiche

Comune di Udine  
Via Lionello,1  
33100 Udine  
tel 0432 / 1272749

PEC :  
[protocollo@pec.comune.udine.it](mailto:protocollo@pec.comune.udine.it)  
[sport@comune.udine.it](mailto:sport@comune.udine.it)  
[www.comune.udine.gov.it](http://www.comune.udine.gov.it)  
C.F. e P.IVA 00168650307



COMUNE DI UDINE  
Servizio Servizi Educativi e Sportivi



Allegati: modello manifestazione di interesse (Modello A);

*Struttura di riferimento: Servizio Servizi educativi e sportivi – U.O. Impianti Natatori e Palestre scolastiche*

*Responsabile del procedimento: Il Dirigente del Servizio che sottoscrive il presente avviso*

*Responsabile attività istruttorie/informazioni/documentazioni: dott.ssa Michela Dolso tel. 0432 - 1272749*

Il Dirigente del Servizio  
dott. Filippo Toscano  
(firmato digitalmente)



U.O. Impianti Natatori e Palestre  
scolastiche

Comune di Udine  
Via Lionello, 1  
33100 Udine  
tel 0432 / 1272749

PEC :  
[protocollo@pec.comune.udine.it](mailto:protocollo@pec.comune.udine.it)  
[sport@comune.udine.it](mailto:sport@comune.udine.it)  
[www.comune.udine.gov.it](http://www.comune.udine.gov.it)  
C.F. e P.IVA 00168650307