



COMUNE DI UDINE  
Dipartimento Gestione del Territorio, delle  
Infrastrutture e dell'Ambiente  
Servizio Infrastrutture 2  
U. O. Strutture Comunali e Sedi Giudiziarie



AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL' INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DI  
IMPORTO INFERIORE AD EURO 100.000,00

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

(OPERA 7749 CUP C65I000000000006)

Si rende noto che il Comune di Udine – Servizio Infrastrutture 2 - intende acquisire, con il presente avviso, manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati ad essere invitati alla procedura di gara negoziata per l'affidamento dei seguenti servizi di Ingegneria e architettura:

Direzione Lavori, Liquidazione e contabilità e certificato di regolare esecuzione delle opere inerenti i lavori di **“Completamento del progetto di ampliamento e ristrutturazione del complesso di edifici che costituiscono la Biblioteca Civica e realizzazione del collegamento verticale tra la Biblioteca e il Piazzale del Castello-Lotto 1”** in Comune di Udine (opera n. 7749 CUP C65I000000000006).

La procedura negoziata sarà svolta sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia –eAppaltiFVG - raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it>.

**STAZIONE APPALTANTE**

**Denominazione:** Comune di Udine - Dipartimento Gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell'Ambiente –Servizio Infrastrutture 2

**Indirizzo:** via Lionello 1 – 33100 Udine

**Punti di contatto:** Responsabile Unico del Procedimento: arch. Lorenzo Agostini - telefono 0432 1272250. Responsabile dell'istruttoria: arch. Giuliana Bosco – telefono 0432 1272564.

**Posta elettronica certificata:** [protocollo@pec.comune.udine.it](mailto:protocollo@pec.comune.udine.it)

**Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice:** <http://www.comune.udine.gov.it>

**Procedura di gara**

Trattasi di intervento da affidare con procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016 (incarichi professionali superiori a € 40.000,00 ma inferiori a € 100.000,00).

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

**Tipologia dell'intervento :** lavori in appalto riguardano la ristrutturazione della Biblioteca Civica Joppi sita in Palazzo Bartolini con interventi architettonici, strutturali, di riqualificazione funzionale ed impiantistici.

**Descrizione del servizio:** riguarda le attività di Direzione Lavori, Liquidazione e contabilità e certificato di regolare esecuzione. L'edificio è sottoposto a tutela con vincolo del MiBACT.



U.O. Strutture  
Comunali e Sedi  
Giudiziarie

33100 Udine  
Via Lionello, 1  
tel. 0432 1272564  
fax 0432 1270365

[giuliana.bosco@comune.udine.it](mailto:giuliana.bosco@comune.udine.it)  
[www.comune.udine.gov.it](http://www.comune.udine.gov.it)  
[protocollo@pec.comune.udine.it](mailto:protocollo@pec.comune.udine.it)  
C.F. e P. IVA 00168650307



COMUNE DI UDINE  
Dipartimento Gestione del Territorio, delle  
Infrastrutture e dell'Ambiente  
Servizio Infrastrutture 2  
U.O. Strutture Comunali e Sedi Giudiziarie

**Importo del servizio:** l'importo dell'incarico ammonta a € **86.798,36 (ottantaseimilasettecentonovantotto/36)** oneri previdenziali e IVA esclusa, determinato in conformità ai criteri del D.M. 17.06.2016, secondo le seguenti categorie:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	702.616,54
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	121.264,06
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	49.432,84
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	126.671,64
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	380.014,93

Si allega alla presente il calcolo esteso della parcella secondo il Decreto Ministeriale (All. B).

**Progetto esecutivo:** Visibile al seguente indirizzo:

[www.comune.udine.it/opera7749](http://www.comune.udine.it/opera7749)

*accessibile con le seguenti credenziali:*

utente: opera7749

password: R\*RK:97fhEPN4

### Soggetti ammessi alla selezione

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto gli operatori economici di cui agli articoli 46 del Codice, ovvero i soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi del



COMUNE DI UDINE | 2  
U.O. Strutture  
Comunali e Sedi  
Giudiziarie



successivo articolo 48, per i quali non ricorrano le cause di esclusione indicate all'articolo 80 del Codice.

Si precisa che, essendo i lavori in parola effettuati su immobili vincolati ai sensi del DLgs.42/2004, l'incarico dovrà essere espletato da soggetto in possesso del Diploma di Laurea in Architettura ai sensi del R.D. 23/10/1925, n.2537 iscritto nell'apposito albo dell'Ordine degli Architetti sezione A-Architettura.

Per l'espletamento dell'incarico si farà riferimento alle Linee Guida n.1 di attuazione del D.Lgs.50/2016 approvate dall'ANAC e del DM 49/2018

L'incarico di cui trattasi è finanziato con fondi europei POR FESR.

I soggetti partecipanti, in relazione alle specifiche competenze nell'espletamento del servizio, dovranno essere iscritti nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali e abilitati ad eseguire i servizi in argomento.

È facoltà del concorrente partecipare alla procedura in forma singola o congiuntamente ad altri soggetti purché in possesso dei requisiti richiesti.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente manifestazione d'interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano già aderito in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Indipendentemente dalla natura giuridica dell'affidatario l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente già indicati in sede di manifestazione d'interesse con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Il servizio di Direzione dei Lavori dovrà essere svolto da un professionista iscritto all'Albo professionale dell'Ordine Architetti sezione A-Architetto. **NON E' AMMESSO IL SUBAPPALTO**, fatto salvo quanto previsto dall'art. 31 c.8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del Codice;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### Requisiti minimi di partecipazione

Gli operatori economici interessati a presentare candidatura, **pena l'esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti **requisiti minimi** di capacità economica finanziaria e tecnica:

- iscrizione all'albo professionale dell'Ordine Architetti sezione A-Architetto del soggetto indicato a svolgere la Direzione dei Lavori;





COMUNE DI UDINE  
Dipartimento Gestione del Territorio, delle  
Infrastrutture e dell'Ambiente  
Servizio Infrastrutture 2  
U.O. Strutture Comunali e Sedi Giudiziarie

- aver svolto, negli ultimi dieci (10) anni anteriori alla data del presente invito, servizi di architettura e ingegneria di cui all'art. 24, comma 1, del D. L.gs. 50/2016 relativi alla DIREZIONE LAVORI per lavori appartenenti alle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie. I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo in caso di servizi iniziati in epoca precedente. Per i raggruppamenti temporanei costituiti e per i raggruppamenti costituendi, i requisiti minimi dovranno essere posseduti dal professionista che sarà incaricato dal raggruppamento nel suo complesso;
- aver svolto, negli ultimi dieci (10) anni anteriori alla data del presente invito, **due (2)** servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. all'art. 24, comma 1, del D. L.gs. 50/2016, relativi alla DIREZIONE LAVORI per lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, **per un importo pari a 0,40 volte l'importo dei lavori cui si riferisce la prestazione**, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;
- fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. . 24, comma 1, del D. L.gs. 50/2016 , espletati nei migliori **tre (3) esercizi dell'ultimo quinquennio** antecedente la pubblicazione della manifestazione d'interesse, per un importo pari o superiore a quello posto a base di gara;
- iscrizione del candidato (o dei candidati se partecipano congiuntamente più soggetti) al portale delle **Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia – eAppaltiFVG –**

#### Modalità presentazione delle candidature

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, devono far pervenire le proprie candidature entro e non oltre le **ore 24:00 del giorno 26 novembre 2018** tramite posta elettronica certificata PEC al seguente indirizzo:

Comune di Udine

Dipartimento gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell'Ambiente

Servizio Infrastrutture 2

Unità Operativa Strutture Comunali e Sedi Giudiziarie

via Lionello 1 – 33100 Udine

**protocollo@pec.comune.udine.it**

utilizzando il modello allegato al presente avviso (Allegato A), debitamente compilato e sottoscritto dall'operatore economico, allegando fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità.

COMUNE DI UDINE | 4  
U.O. Strutture  
Comunali e Sedi  
Giudiziarie



COMUNE DI UDINE  
Dipartimento Gestione del Territorio, delle  
Infrastrutture e dell'Ambiente  
Servizio Infrastrutture 2  
U.O. Strutture Comunali e Sedi Giudiziarie

Alla istanza dovrà essere allegato il /i curriculum di ciascun partecipante ed un elenco dei servizi svolti e dei requisiti economico-finanziari con le modalità indicate al precedente paragrafo "requisiti minimi di partecipazione". Si sottolinea che la manifestazione di interesse non deve essere corredata da alcuna proposta tecnica e/o offerta economica.

Si fa presente che in caso di aggiudicazione dell'incarico, il soggetto assumerà immediatamente l'incarico anche in subentro ad altro Direttore dei Lavori, trattandosi di lavori che potrebbero già essere iniziati alla data dell'affidamento dell'incarico.

In sede d'invio della candidatura l'operatore economico dovrà chiaramente ed esclusivamente indicare nell'oggetto la dicitura:

**Istanza di manifestazione di interesse per l'incarico di Direzione Lavori, Liquidazione e contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione delle opere inerenti i lavori di "Completamento del progetto di ampliamento e ristrutturazione del complesso di edifici che costituiscono la Biblioteca Civica e realizzazione del collegamento verticale tra la Biblioteca e il Piazzale del Castello-Lotto 1" in Comune di Udine (opera n. 7749 CUP C65I00000000006).**

Sarà considerata tempestivamente inviata la domanda pervenuta entro le **ore 24:00 del giorno 26 novembre**; il rischio di invio tardivo o tardiva ricezione per motivi tecnici della PEC per gli operatori economici rimane a carico dei richiedenti stessi.

Non si terrà conto, e saranno quindi **automaticamente escluse** dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza sopra indicata ovvero inviate mediante modalità diverse dalla PEC (posta elettronica non certificata, fax, corrispondenza, raccomandata, raccomandata RR, consegna a mano al protocollo, etc...).

La casella di posta elettronica certificata del partecipante dovrà essere riconducibile al/ai soggetto/i partecipanti alla selezione.

La Stazione appaltante si riserva di fare verifiche a campione di e richiedere integrazioni documentali per la valutazione delle dichiarazioni rese.

#### MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

La manifestazione di interesse ha come unico scopo quello di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta. L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato in ordine all'eventuale conferimento così come non costituisce proposta contrattuale da parte della Stazione Appaltante e non vincola essa in alcun modo.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, in ogni momento, di sospendere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa al presente avviso.

L'affidamento dei servizi oggetto del presente avviso avviene previa individuazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento di 10 (dieci) operatori economici, qualora sussistano in tale numero aspiranti idonei.

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di ricezione delle istanze, l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'ufficio Protocollo, a ciascuna verrà assegnato un numero



COMUNE DI UDINE | 5  
U.O. Strutture  
Comunali e Sedi  
Giudiziarie



COMUNE DI UDINE  
Dipartimento Gestione del Territorio, delle  
Infrastrutture e dell'Ambiente  
Servizio Infrastrutture 2  
U.O. Strutture Comunali e Sedi Giudiziarie

progressivo al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Seguirà l'estrazione di dieci numeri: le domande corrispondenti ai numeri progressivi estratti saranno ammesse alla successiva procedura di gara.

Nel caso in cui gli operatori ammessi dovessero essere in numero inferiore a dieci verranno tutti invitati. L'Amministrazione si riserva di invitare a presentare offerta anche in presenza di una sola istanza di manifestazione d'interesse.

Costituiscono motivi di non ammissione alla procedura di selezione:

- la ricezione dell'istanza successivamente al termine previsto;
- la mancanza di iscrizione del candidato (o dei candidati se partecipano congiuntamente più soggetti) al portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia – eAppaltiFVG ;
- la mancanza dei requisiti minimi richiesti;
- l'omissione dei documenti o delle dichiarazioni prescritti dal presente Avviso;
- l'invio della manifestazione di interesse con modalità differente da quella indicata ;
- la mancata sottoscrizione dei documenti o l'assenza della copia del documento di identità, ove prescritta.

Criteri della procedura negoziata: i soggetti selezionati concorreranno all'appalto secondo offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016.

A tale proposito s'informa che i punteggi verranno attribuiti sulla base dei criteri di seguito riportati:

- professionalità e adeguatezza dell'offerta, desunta dalla documentazione da presentare;
- caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico;
- organizzazione dell'Ufficio di Direzione Lavori;
- offerta economica: ribasso unico sugli onorari e sulle spese.

Si ricorda che **la procedura negoziata sarà svolta – mediante RdO - sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it>** - pertanto gli operatori economici che intendono essere invitati (in forma singola o forma associata) dovranno essere **obbligatoriamente già iscritti al portale alla data della scadenza del termine per la ricezione delle candidature.**

#### **Pubblicazione avviso**

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti", e negli altri siti istituzionali previsti dalla normativa vigente.

Per eventuali chiarimenti contattare:

arch. Lorenzo Agostini (Servizio Infrastrutture 2) - telefono 0432 1272250.



COMUNE DI UDINE | 6  
U.O. Strutture  
Comunali e Sedi  
Giudiziarie



COMUNE DI UDINE  
Dipartimento Gestione del Territorio, delle  
Infrastrutture e dell'Ambiente  
Servizio Infrastrutture 2  
U.O. Strutture Comunali e Sedi Giudiziarie

arch. Giuliana Bosco (U.O. Edifici Storici, Strutture Culturali, Monumenti A.U. – telefono 0432 1272564

dott.ssa Luisa Paroni (U.O. Amministrativa 2)– telefono 0432 1272657

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
INFRASTRUTTURE 2

(arch. Lorenzo Agostini)