



COMUNE DI UDINE

Dipartimento Gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell'Ambiente
Servizio Infrastrutture 2
U.O. Residenze e Locazioni

BANDO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA A UDINE IN VIA B. STRINGHER N. 14/D.

A) OGGETTO DEL BANDO

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale di Udine intende affidare in **concessione d'uso** con decorrenza **1 novembre 2018** l'unità immobiliare sita in **via B. Stringher n. 14/D**, individuata catastalmente al **Foglio 39 Mappale 1061 Subalterno 13**, Categoria C/1, piano terra, della **superficie catastale pari a 101 mq**, composta al piano terra da un vano principale e da un sottoscala adibito a ripostiglio con lavabo e al piano primo da un vano accessorio (soppalco) accessibile con una scala interna.

Il bene, classificato dal vigente PRGC in zona A1 - Spa, sarà assegnato in regime di **concessione d'uso** in quanto già sottoposto all'accertamento previsto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 nello stato di fatto e diritto in cui si trova, comprensivo di allacciamenti per i servizi d'utenza.

Gli oneri di attivazione del contratto per la fornitura dell'energia elettrica e i relativi consumi saranno a carico dell'assegnatario. L'impianto elettrico è stato recentemente revisionato con la predisposizione di un quadro elettrico dotato di protezioni differenziali magnetotermiche, di lampade di emergenza e di nuove prese e punti luce, come risulta dall'apposita dichiarazione di conformità rilasciata dalla ditta installatrice.

L'impianto di riscaldamento è collegato alla centrale termica dell'adiacente complesso degli uffici comunali e l'orario di funzionamento coincide con quello degli uffici. Il concessionario corrisponderà al Comune la quota forfetaria dovuta per il servizio di gestione calore pari ad **€ 50,00 mensili**, da sommare al canone. L'eventuale implementazione del riscaldamento e/o raffrescamento dei locali resta a carico del concessionario.

Il concessionario provvederà, altresì, a versare annualmente al Comune a quota dovuta per il consumo di acqua, sulla base della lettura dell'apposito contatore posto all'interno del locale.

L'allestimento del locale ed ogni altro adempimento si dovesse rendere necessario ai fini dell'utilizzo dello stesso resta a carico del concessionario. L'eventuale sgombero degli arredi attualmente presenti nei locali è a carico del Comune di Udine.

Il **canone mensile di concessione** d'uso posto a base della presente procedura è fissato in **€ 1.100,00** al quale andrà aggiunta la quota forfetaria relativa alla gestione calore.

B) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Possono presentare la manifestazione d'interesse all'assunzione in concessione del bene i soggetti che intendono svolgere attività commerciali compatibili con le destinazioni ammesse che non abbiano maturato nei confronti del Comune di Udine alcuno stato di morosità e che dichiarino l'insussistenza di cause di esclusione alla procedura ai sensi della vigente normativa.

La manifestazione di interesse dovrà essere depositata presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Udine, via Lionello n. 1 - secondo piano (orario di apertura da lunedì a venerdì dalle 08.45 alle 12.15 - lunedì e giovedì dalle 15:15 alle 16:45), **entro e non oltre le ore 12:00 di lunedì 10 settembre 2018**

La medesima dovrà essere inserita, a pena di esclusione, all'interno di una busta chiusa con la dicitura: **"Contiene manifestazione d'interesse per l'assegnazione in concessione dell'unità immobiliare di proprietà comunale ubicata a Udine in via Stringher n. 14/D"**.

La manifestazione di interesse dovrà contenere i dati anagrafici e i recapiti del soggetto, l'importo del canone mensile offerto, la dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione alla procedura in oggetto, sulla base del modello predisposto (allegato 1 al presente Bando).

Non sono ammesse offerte in ribasso, a pena di esclusione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in caso di sopravvenute esigenze istituzionali, mancata rispondenza all'interesse pubblico della destinazione d'uso dell'immobile o laddove, dal tipo di utilizzo, possano derivare pregiudizi all'immagine della città.

C) INFORMAZIONI

Informazioni e copia del presente Bando possono essere richieste al Comune di Udine - Dipartimento Gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell'Ambiente - Servizio Infrastrutture 2 - U.O. Residenze e Locazioni

- tel. 0432/1272242 - email: piergiorgio.dagaro@comune.udine.it
- tel. 0432/1273832 - email: franco.giordani@comune.udine.it

oppure direttamente presso l'ufficio di via Gorgi n. 16 - primo rialzato, nel seguente orario:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.15 e
- nei pomeriggi di lunedì e giovedì dalle ore 15.15 alle 16.45.

Ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 sulla protezione dei dati ed in particolare secondo quanto previsto dall' art. 5, si informa che i dati personali saranno :

1. trattati in modo lecito, corretto e trasparente nei confronti dell'interessato;
2. raccolti per finalità determinate, esplicite e legittime, e successivamente trattati in modo che non sia incompatibile con tali finalità;
3. adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per le quali sono trattati;
4. esatti e, se necessario, aggiornati; devono essere adottate tutte le misure ragionevoli per cancellare o rettificare tempestivamente i dati inesatti rispetto alle finalità per le quali sono trattati;
5. conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati;
6. trattati in maniera da garantire un'adeguata sicurezza dei dati personali, compresa la protezione, mediante misure tecniche e organizzative adeguate, da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, dalla distruzione e dal danno accidentale.

Il responsabile unico del procedimento è il Dirigente del Servizio Infrastrutture 2.

Udine, 17 agosto 2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO INFRASTRUTTURE 2
f.to arch. Lorenzo Agostini

Allegati:

- 1) Modello di presentazione manifestazione d'interesse
- 2) planimetria del locale