



Udine, 07 maggio 2018

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Comune di Udine – Servizio Infrastrutture 2 - Unità Operativa Istruzione - intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori qualificati per procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi scuole primarie – appalto suddiviso in quattro lotti (concorso ammesso per almeno uno dei seguenti lotti, uno o più, a condizione di possedere i rispettivi requisiti tecnici di partecipazione) – aggiudicazione limitata ad un unico lotto per concorrente che avrà espresso l'offerta migliore:

- OPERA 7237/**lotto n.1** “scuola primaria “**Divisione Alpina Julia**” con sede i piazza Polonia n. 1;
- OPERA 7237/**lotto n.2** “scuola primaria “**L.D’Orlandi**” con sede in via della Roggia n. 52;
- OPERA 7237/ **lotto n.3** “scuola primaria “**S.Pellico**” con sede in via S.Pietro n. 70;
- OPERA 7237/ **lotto n.4** “scuola primaria “**G.Mazzini**” con sede in via Barigliaria n. 327;

Nel caso di partecipazione plurima, se uno stesso operatore economico risulterà aver formulato la miglior offerta per più di un lotto, l'aggiudicazione sarà fatta sulla base dell'ordine progressivo dei lotti di gara (ovvero assegnando il lotto n. 1 al miglior offerente e i successivi lotti ai migliori offerenti non assegnatari dei lotti precedenti).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse degli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

La manifestazione di interesse ha come unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, la quale si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa al presente avviso.



## STAZIONE APPALTANTE

Comune di Udine - Dipartimento Gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell'Ambiente –  
Servizio Infrastrutture 2 - Unità Operativa Istruzione – via Lionello 1 – 33100 Udine - C.F./P.IVA  
00168650307

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Lorenzo Agostini, Dirigente Servizio Infrastrutture 2

## INFORMAZIONI GENERALI

Requisiti minimi di partecipazione:

- assenza dei motivi di esclusione previste dall'articolo 80 del D.Lgs.50/2016 ed altri requisiti previsti a norma di legge;
- possesso della qualificazione tecnica, rispettivamente per ciascun lotto per il quale si intende partecipare alla gara (uno o più), nelle seguenti categorie di lavorazioni:

	LOTTO n. 1 scuola primaria " <b>Divisione Alpina Julia</b> "	LOTTO n. 2 scuola primaria " <b>L. D' Orlandi</b> "	LOTTO n. 3 scuola primaria " <b>S.Pellico</b> "	LOTTO n. 4 scuola primaria " <b>Mazzini</b> "
Categoria prevalente	<b>OS30</b> € 173.809,62 (cl. I)	<b>OG01</b> € 87.900,00 (cl. I)	<b>OG01</b> € 77.011,70 (cl. I)	<b>OG01</b> € 87.726,45 (sottosoglia)
Cat NON prevalente	Sono altresì previsti lavori per € 11.829,57 nella categoria OG01 ( <i>inf. al 10%, non scorporabile</i> )	<b>OS30</b> € 56.283,00 (cl. I) superspecialistica ex DM n. 248/16	<b>OS30</b> € 71.750,48 (cl. I)	<b>OS30</b> € 20.515,70 (sottosoglia)
		<b>OS03</b> € 35.817,00 (cl. I) specialistica, qualificazione obbligatoria		Sono altresì previsti lavori per € 4.315,28 nella categoria OS03 ( <i>inf. al 10%, non scorporabile</i> )
Oneri della sicurezza	€ 9.281,96	<i>Compresi nelle categorie di cui sopra (€ 7.000,00)</i>	€ 7.438,11	<i>Compresi nelle categorie di cui sopra (€ 3.078,38)</i>
Importo base appalto	<b>€ 194.921,15</b>	<b>€ 180.000,00</b>	<b>€ 156.200,29</b>	<b>€ 112.557,43</b>
Modalità stipula contatto	a corpo e a misura	a corpo e a misura	a corpo e a misura	a corpo
Durata appalto	68 (sessantotto) gg	75 (settantacinque) gg	<b>103 (centrotre) gg</b>	75 (settantacinque) gg



Quindi, per partecipare alla gara è richiesta

La qualificazione nella categoria: **OG1 “edifici civili e industriali”** cl. I  
come da attestazione S.O.A. con riferimento ai seguenti lotti: N. 2 (L.D’Orlandi) e N. 3 (Pellico)  
è invece sufficiente la qualificazione nel “sottosoglia” per la suddetta categoria per il lotto n. 4  
(Mazzini)

La qualificazione nella categoria: **OS30 “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”** cl. I  
Come da attestazione S.O.A. con riferimento ai lotti: N. 1 (Div.Alpina Julia), N. 2 (L.D’Orlandi) e  
N. 3 (Pellico)  
è invece sufficiente la qualificazione nel “sottosoglia” per la suddetta categoria per il lotto n. 4  
(Mazzini)

La qualificazione nella categoria: **OS03 “Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie”** cl. I  
come da attestazione S.O.A. con riferimento al lotto: N. 2 (L.D’Orlandi)

*Per la categoria OG11 vige il principio dell’assorbenza in relazione alle categorie OS03 e OS30*

- iscrizione sulla piattaforma Udine Gare Telematiche accessibile al seguente link:  
<https://udine.gare.i-faber.com/> alle categorie a qualificazione “sottosoglia”.

N.B.: la ditta dovrà trovarsi in “stato operativo” sulla piattaforma telematica, onde consentire l’avvio della procedura di gara on line all’atto dell’invio della lettera d’invito mediante piattaforma informatica.

L’affidamento dell’appalto avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 previa consultazione di **trenta** operatori economici.

In caso di richieste di partecipazione superiori a **trenta**, la selezione dei soggetti da invitare verrà effettuata tramite sorteggio pubblico.

L’aggiudicazione avverrà in base al criterio del **minor prezzo** ai sensi dell’art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 mediante **offerta a prezzi unitari** sulla base della lista delle categorie delle lavorazioni e delle forniture, con contratto da stipulare “**parte a corpo e a misura**”, con riferimento ai lotti:



- OPERA 7237/n. 1 “scuola primaria “**Divisione Alpina Julia**” con sede i piazza Polonia n. 1;
- OPERA 7237/n.2 “scuola primaria “**L.D’Orlandi**” con sede in via della Roggia n. 52 ;
- OPERA 7237/n. 3 “scuola primaria “**S.Pellico**” con sede in via S.Pietro n. 70;

mentre, con riferimento al lotto:

- OPERA 7237/n. 4 “scuola primaria “**G.Mazzini**” con sede in via Barigliaria n. 327, l’aggiudicazione avverrà in base al criterio del **minor prezzo** ai sensi dell’art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 mediante **offerta** espressa mediante **ribasso percentuale** sull’importo a base di gara, con contratto da stipulate “**a corpo**”;

\*\*\*

Le procedure di gara si svolgeranno sulla piattaforma informatica “Udine Gare Telematiche” del Comune di Udine accessibile al seguente link: <https://udine.gare.i-faber.com/>; il soggetto interessato è pertanto invitato ad **isciversi (o aggiornare la propria iscrizione nel caso siano intervenute modifiche rispetto al proprio stato, dal momento dell’iscrizione) sulla suddetta piattaforma alle categorie sopra specificate.**

#### MODALITA’ DI PRESENTAZIONE

Gli operatori economici qualificati interessati ad essere invitati alla procedura dovranno far pervenire la loro manifestazione di interesse **esclusivamente attraverso posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.udine.it](mailto:protocollo@pec.comune.udine.it)**

*Si raccomanda di specificare in modo corretto la denominazione della gara “lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi scuole primarie” ed indicare esattamente n. d’opera 7237 NELL’OGGETTO DELLA MAIL. Eventuali errori o omissioni nella specificazione della denominazione della gara e del n. d’opera nell’oggetto della PEC e nella modulistica utilizzata per la segnalazione d’interesse a partecipare alla gara, potrebbero determinare la mancata acquisizione della mail nell’elenco delle ditte sorteggiare/invitare alla gara, rischio che rimane a carico del candidato, in caso di errore.*

La manifestazione di interesse dovrà:

- pervenire **entro e non oltre il giorno giovedì 24 maggio 2018 – ore 24,00;**
- essere redatta secondo le indicazioni richieste di cui allo schema allegato al presente avviso (All. A);
- essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa mediante **firma digitale** oppure con firma autografa e corredata di documento di riconoscimento in corso di validità.

Non si terrà conto, e saranno quindi **automaticamente escluse** dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza ovvero inviate mediante modalità diverse da quella sopra indicata.



COMUNE DI UDINE  
Dipartimento Gestione del territorio, delle Infrastrutture e dell'Ambiente  
Servizio INFRASTRUTTURE 2

L'Amministrazione Comunale non è in alcun caso responsabile qualora, per disguidi informatici, la manifestazione di interesse del concorrente non pervenga entro il termine sopra indicato.

Il presente avviso è consultabile sul sito internet del Comune di Udine [www.comune.udine.gov.it](http://www.comune.udine.gov.it).

Per eventuali chiarimenti contattare:

- referenti tecnici: geom. Giuseppino Fabris (per lotto n. 4) tel. 0432 127 2495  
p.ind. Gianpiero Crozzoli (per lotti n. 1,2,3) tel. 0432 127 2405
- referente amministrativo: dott.ssa Luisa Paroni tel. 0432 127 2657

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO INFRASTRUTTURE 2  
(f.to arch. Lorenzo Agostini)