



# Comune di Udine

Servizio Grandi Opere pubbliche, Energia e Ambiente

## DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

**Oggetto: CIG 7432779B42 OPERA 7701 CUP C24E17000380004 Procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 su piattaforma telematica per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto “Rifacimento del cortile interno della scuola Manzoni di piazza Garibaldi”. Aggiudicazione lavori all'impresa Di Betta Giannino Srl di Nimis (Ud) per un importo netto di Euro 86.944,35. Approvazione nuovo quadro economico.**

**N. det. 2018/4730/83**

**N. cron. 1685 del 24/05/2018**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 d'ord. del 27 aprile 2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione 2017/2019 dove risulta finanziata l'Opera 7701 denominata “Rifacimento del cortile interno della scuola Manzoni” per l'importo complessivo di € 150.000,00 fin.to: MTU, trasformato con deliberazione consiliare n. 43 d'ord. del 29 maggio 2017 di variazione al Bilancio di Previsione 2017/2019 in Avanzo di amministrazione disponibile;
- in sede di approvazione della Variazione al Bilancio di Previsione 2017 – 2019 disposta con deliberazione consiliare n. 64 d'ord. del 28 settembre 2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato previsto un ulteriore stanziamento di complessivi € 20.000,00 per l'intervento di cui trattasi, finanziato con avanzo economico (ECO7);
- con deliberazione di Giunta comunale n. 494 d'ord. del 30 novembre 2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo (fase unica) dell'intervento di cui trattasi

denominato “Rifacimento del cortile interno della scuola media Manzoni di Piazza Garibaldi a Udine – opera n. 7701 – progetto” a firma dell’arch. Andrea Salvadori e del geom. Ivo Fachin, nonché il quadro economico di progetto per l’importo complessivo di € 170.000,00 di cui € 98.521,56 per lavori (compresi gli oneri per la sicurezza) ed € 71.478,44 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

- con determinazione dirigenziale senza impegno di spesa n. cron. 156 del 09/02/2018 è stato approvato lo schema di Avviso pubblico per la manifestazione di interesse e unito modello per la detta manifestazione da parte degli operatori economici interessati, per l’indagine di mercato di cui all’art. 36 comma 2 lett. b) D.lgs. n. 50/2016 finalizzata all’individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l’affidamento dell’appalto dei lavori sopra menzionati;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 1056 esec. in data 30/03/2018 è stato disposto di indire apposita procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett. b) e secondo la procedura prevista dall’art. 63, comma 6 del codice dei contratti pubblici D.Lgs 50/2016 per l’affidamento dell’appalto dei lavori aventi per oggetto: Rifacimento del cortile interno della scuola Manzoni di piazza Garibaldi CIG 7432779B42 OPERA 7701 CUP C24E17000380004;
- con la medesima determinazione dirigenziale è stato, altresì, stabilito:
  - di approvare l’elenco dei n. 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento dell’appalto dei lavori di rifacimento del cortile interno della scuola Manzoni di piazza Garibaldi, elenco mantenuto riservato a garanzia della segretezza degli offerenti;
  - che l’aggiudicazione dei lavori in argomento sia disposta con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco dei prezzi unitari, con contratto da stipulare “a misura”, ai sensi dell’art. 3 comma 1 lett. eeee) D.lgs. n. 50/2016 medesimo;
  - di applicare l’esclusione automatica delle offerte anomale secondo quanto previsto dall’art. 97, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016;
  - di approvare lo schema di lettera di invito per la partecipazione alla procedura negoziata e i modelli di dichiarazione alla stessa allegati;
  - che la procedura di gara sia svolta direttamente sulla piattaforma informatica “Sistema di

acquisti on-line Udine Gare telematiche” del Comune di Udine, mediante invio telematico della lettera d'invito ai soggetti abilitati, autorizzando le imprese all'invio della documentazione richiesta esclusivamente mediante invio telematico con firma digitale sia della documentazione che dell'offerta, in conformità al capo V del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti;

- di impegnare l'importo di € 119.656,30 per “Lavori a base d'appalto” (IVA compresa) al Cap. 7429/1 “Acquisizione di beni ad uso scolastico (medie)”, Piano dei conti 2 2 1 9 3, PEG 2018 (fin.to: AVZI);
- con lettera d'invito Prot. n. PI/A N. 0001660 del 03.04.2018, trasmessa a mezzo piattaforma telematica, sono stati invitati a presentare offerta, entro le ore 12:00 del giorno 18 aprile 2018 gli operatori economici selezionati;
- con propria determinazione senza impegno di spesa n. cron. 508 esecutiva il 20/04/2018 è stato disposto di nominare la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 16, comma 7, del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti, per l'espletamento delle operazioni;

Dato atto che:

- in data 20 aprile 2018 si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle n. 11 imprese che hanno presentato offerta per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto;
- all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta e delle integrazioni richieste a titolo di soccorso istruttorio tutti i concorrenti sono stati ammessi al proseguo della procedura;
- per un tanto sono stati redatti i verbali di gara N. Prog. 44/2018 Reg. Priv. di data 20 aprile 2018 e N. Prog. 55/2018 Reg. Priv di data 11 maggio 2018;
- con determinazione senza impegno di spesa n. cron. 623 esecutiva il 16/05/2018 del Dirigente del Servizio Grandi Opere Pubbliche, Energia e Ambiente e Responsabile Unico del Procedimento, ing. Marco Disnan, è stato disposto di ammettere alla procedura di selezione di cui si tratta le seguenti imprese:

	<b>Denominazione</b>	<b>Forma di partecipazione</b>
1	DI BETTA GIANNINO SRL	singola
2	VENUTI LINO SRL	singola

3	CELLA COSTRUZIONI SRL	singola
4	CANDOLINI COSTRUZIONI S.R.L.	singola
5	IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL SOCIETA' CON UNICO SOCIO	singola
6	DEL MISTRO GIACOBBE IMPRESA EDILE S.R.L.	singola
7	FRIULANA COSTRUZIONI SRL	singola
8	IMPRESA COSTRUZIONI EGIDIO BRAIDOT	singola
9	BUILD.IT SRLS	singola
10	ITINERA SRL	singola
11	OMNIA COSTRUZIONI SRL	singola

- ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, la suddetta determinazione è stata pubblicata a far data dal giorno 16 maggio 2018, sul profilo di committente del Comune di Udine, nella sezione “Amministrazione Trasparente” all'indirizzo [www.comune.udine.gov.it](http://www.comune.udine.gov.it), con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- la Commissione di gara si è nuovamente riunita in data 18/05/2018 per esaminare le offerte economiche dei concorrenti (verbale operazioni N. Prog. 57/2018 Reg. Priv di data 18 maggio 2018 a cui si rimanda);

Visti i verbali delle operazioni di gara N. Prog. 44/2018 Reg. Priv. di data 20 aprile 2018, N. Prog. 55/2018 Reg. Priv di data 11 maggio 2018 e N. Prog. 57/2018 Reg. Priv di data 18 maggio 2018, con l'ultimo dei quali si dichiara l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in argomento nei confronti dell'impresa DI BETTA GIANNINO SRL con sede legale a Nimis (Ud) in via S.Gervasio n. 2 – C.F. e P.IVA 02116270303, che ha offerto un ribasso del 12,120 % sull'importo posto a base d'appalto al netto degli oneri per la sicurezza;

Visto il certificato di attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG2, classifica V, e ritenuto pertanto l'impresa stessa qualificata per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi ai sensi di quanto indicato nella lettera di invito;

Visto il certificato di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine della succitata impresa;

Ritenuto di approvare i verbali di gara sopra richiamati e di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui trattasi nei confronti dell'impresa DI BETTA GIANNINO SRL con sede legale a Nimis (Ud) in via S.Gervasio n. 2 - C.F. e P.IVA 02116270303, per un importo dei lavori di € 83.944,347 al netto del ribasso offerto del 12,120 % oltre agli oneri della sicurezza pari a € 3.000,00 e quindi per un importo contrattuale netto di € 86.944,347 oltre all'IVA in parte all'aliquota ordinaria del 22%, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria, e in parte

all'aliquota agevolata del 4% (punto 41 ter Tabella A – parte seconda – d.P.R. 633/72), trattandosi di opere volte all'abbattimento delle barriere architettoniche, fermo restando il positivo riscontro della verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara in capo all'aggiudicatario;

Ravvisata inoltre la necessità di rimodulare il quadro economico dell'intervento alla luce delle risultanze di gara, fermo restando il costo complessivo dell'opera;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” nelle parti ancora in vigore;

Vista la legge regionale 31 maggio 2002, n. 14 “Disciplina organica dei lavori pubblici”, per quanto applicabile;

Visto il D.P.Reg. FVG 5 giugno 2003, n. 0165/Pres. “Regolamento di attuazione previsto dalla legge regionale 14/2002”, per quanto applicabile;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti;

Visto lo Statuto comunale;

Attestata, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare le risultanze delle operazioni di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto dei lavori aventi ad oggetto "Rifacimento del cortile interno della scuola Manzoni di piazza Garibaldi" come risulta dai verbali N. Prog. 44/2018 Reg. Priv. di data 20 aprile 2018, N. Prog. 55/2018 Reg. Priv di data 11 maggio 2018 e N. Prog. 57/2018 Reg. Priv di data 18 maggio 2018;
2. di aggiudicare, in via definitiva, l'appalto dei lavori di cui trattasi all'impresa DI BETTA GIANNINO SRL con sede legale a Nimis (Ud) in via S.Gervasio n. 2 - C.F. e P.IVA 02116270303, per un importo dei lavori di € 83.944,347 al netto del ribasso offerto del 12,120 % oltre agli oneri della sicurezza pari a € 3.000,00 e quindi per un importo

contrattuale netto di € 86.944,35 oltre all'IVA in parte all'aliquota ordinaria del 22%, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria, e in parte all'aliquota agevolata del 4% (punto 41 ter Tabella A – parte seconda – d.P.R. 633/72), trattandosi di opere volte all'abbattimento delle barriere architettoniche;

3. di precisare che il soggetto aggiudicatario ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare o concedere a cottimo le seguenti attività: scavi, rimozioni, demolizioni, getti, riporti, carpacciaio, impermeabilizzazioni, caldane/massetti/sottofondi, murature, opere finitura, protezioni, pavimentazioni, sist. a verde, segnaletica, tinteggiature, opere in ferro;
4. di stipulare con l'impresa DI BETTA GIANNINO SRL apposito contratto d'appalto nella forma della scrittura privata, ai sensi dell'art. 78, primo comma, lett. c) del Regolamento per la disciplina dei Contratti, verso un corrispettivo netto di € 86.944,35 le cui spese inerenti e conseguenti saranno a carico dell'impresa medesima;
5. di dare atto che l'impresa appaltatrice dovrà prestare cauzione definitiva a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto d'appalto nelle modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 nella forma contractors All Risks (C.A.R.) che tenga indenne l'amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche un garanzia R.C.V.T. per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino all'emissione del Certificato di collaudo provvisorio o del Certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, per i massimali indicati nella lettera di invito;
6. di evidenziare che la succitata Impresa è tenuta al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto e che, qualora l'impresa stessa effettui transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 9 bis del predetto art. 3 della L. n. 136/2010;
7. di evidenziare che l'Impresa appaltatrice resta obbligata ad osservare le misure contenute nel Piano di prevenzione della corruzione del Comune di Udine e nel *“Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” di cui al DPR 62/2013*. In particolare:
  - si estendono all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti – per quanto compatibili – gli obblighi di condotta previsti dal *“Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” di cui al DPR 62/2013*;

- si estendono all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti – per quanto compatibili le previsioni del “Codice di comportamento del Comune di Udine”, disponibile al seguente indirizzo:

[http://www.comune.udine.gov.it/files/amministrazione\\_trasparente/disposizioni\\_generali/atti/organizzazione/codice\\_comportamento.pdf](http://www.comune.udine.gov.it/files/amministrazione_trasparente/disposizioni_generali/atti/organizzazione/codice_comportamento.pdf)

- la violazione degli obblighi derivanti dai predetti Codici di comportamento costituisce causa di risoluzione del contratto;

8. di evidenziare, altresì, che l'appaltatore e i suoi collaboratori e dipendenti sono altresì tenuti ad osservare le misure contenute nel Piano di Prevenzione della corruzione adottato dal Comune di Udine e disponibile sul sito web dell'amministrazione alla sezione “amministrazione – trasparente altri contenuti”;
9. di precisare che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 32, comma 7), del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
10. di dare atto che il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui trattasi risulta essere così articolato:

**A) LAVORI**

<b>A.1 Opere edili</b>	<b>€ 81.307,95</b>
<b>A.2 Opere abbattimento barriere architettoniche</b>	<b>€ 2.636,40</b>
A.3 Oneri per la sicurezza	<u>€ 3.000,00</u>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 86.944,35</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

<b>B.1) IVA (22% su A.1 e A.3, 4% su A.2)</b>	<b>€ 18.653,21</b>
B.2) Spese tecniche (IVA e Cassa comprese)	€ 20.629,70
B.3) Contributo ANAC, oneri esame progetto, ecc...	€ 250,00
B.4) Fissaggio canestri	€ 1.464,00
B.5) Fondo incentivante (art. 113 c.2 D.Lgs.50/16)	€ 1.000,00
B.6) Adeguamenti di prevenzione incendi	€ 27.000,00
<b>B.7) Imprevisti e arrotondamenti</b>	<b>€ 14.058,74</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 83.055,65</b>

**TOTALE GENERALE DELL'OPERA** € **170.000,00**

11. di precisare, in conformità a quanto previsto dalle norme sull'armonizzazione contabile di

cui al D.lgs. n. 118/2011, che i lavori di cui trattasi verranno realizzati nel corso del corrente esercizio;

12. di impegnare nei confronti dell'impresa DI BETTA GIANNINO SRL con sede legale a Nimis (Ud) in via S.Gervasio n. 2 - C.F. e P.IVA 02116270303, l'importo di € 105.597,56 al Cap. 7429/1 "Acquisizione di beni ad uso scolastico (medie)", Piano dei conti 2 2 1 9 3, PEG 2018 (fin.to: AVZI);
13. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Udine ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ing. Marco Disnan



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARCO DISNAN

CODICE FISCALE: DSNMRC53L02L483X

DATA FIRMA: 24/05/2018 11:26:37

IMPRONTA: 365E8DCBF2D3ECFAD2D6E2CDC7070DB404DE2416424FCED310E1704AEAC4340C  
04DE2416424FCED310E1704AEAC4340C688EC33B6BCF8E6C9904AA59E04999FC  
688EC33B6BCF8E6C9904AA59E04999FCF05582BF3F5D8C1BDEF71AA8AF24874F  
F05582BF3F5D8C1BDEF71AA8AF24874FE20E7C1F07ED4BA5B9B736A0CBB14BA0