



COMUNE DI UDINE

Dipartimento Gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell'Ambiente
Servizio Infrastrutture 2
U.O. Residenze e Locazioni

BANDO

PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DIVERSA DALL'ABITATIVO DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA IN VIA GRAZZANO CIVICO 47.

A) OGGETTO DEL BANDO

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale di Udine intende affidare in locazione l'unità immobiliare sita in via Grazzano n. 47 individuata catastalmente al Foglio 38 Mappale 156 Subalterno 1, Categoria C/1, piano terra, della superficie convenzionale pari a 35 mq, composta da un vano principale e un vano accessorio ad uso servizio igienico.

Ai sensi del vigente PRGC nella zona in argomento (A1-RM) sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: attività artigianali di servizio, direzionali (con esclusione del direzionale ricreativo), servizi ed attrezzature collettive.

L'unità immobiliare, priva di impianto di riscaldamento e sarà consegnata nello stato di fatto e diritto in cui si trova, comprensiva di allacciamenti per i servizi d'utenza; gli oneri di attivazione dei contratti sarà a carico dell'assegnatario così come gli allestimenti dei locali e ogni altro adempimento si dovesse rendere necessario ai fini dell'utilizzo degli stessi.

L'immobile sarà concesso in regime di locazione ad uso diverso dall'abitativo, ai sensi del disposto dell'art. 27 della legge 392 del 27/07/1978 e successive modificazioni ed integrazioni, con stipula di contratto avente durata pari a 6 (sei) anni, rinnovabili per eguale periodo alla scadenza, con decorrenza 01/03/2018.

Il canone di locazione mensile posto a base della presente procedura è fissato in € 275,00.

B) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Possono presentare la manifestazione d'interesse all'assunzione in locazione del bene i soggetti che intendono svolgere attività compatibili con le destinazioni ammesse che non abbiano maturato nei confronti del Comune di Udine alcuno stato di morosità e che dichiarino l'insussistenza di cause di esclusione alla procedura ai sensi della vigente normativa.

La manifestazione di interesse dovrà essere depositata presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Udine - via Lionello n.1 - secondo piano (orario di apertura da lunedì a venerdì dalle 08.45 alle 12.15 - lunedì e giovedì dalle 15.15 alle 16.45) entro e non oltre le ore 16.45 di lunedì 12/02/2018.

La medesima dovrà essere inserita, a pena di esclusione, all'interno di una busta chiusa con la dicitura: "Contiene manifestazione d'interesse per l'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale ubicata a Udine in via Grazzano n. 47".

La manifestazione d'interesse dovrà contenere i dati anagrafici e i recapiti del soggetto, l'importo del canone mensile offerto, la dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione alla procedura in oggetto, sulla base del modello allegato al presente Bando.

Non sono ammesse offerte in ribasso, a pena di esclusione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in caso di sopravvenute esigenze istituzionali, mancata rispondenza all'interesse pubblico della destinazione d'uso dell'immobile o laddove, dal tipo di utilizzo, possano derivare pregiudizi all'immagine della città.

C) INFORMAZIONI

Informazioni e copia del presente bando possono essere richieste al Comune di Udine - Dipartimento Gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell'Ambiente - Servizio Infrastrutture 2 - U.O. Residenze e Locazioni - tel. 0432/1272242 e-mail: piergiorgio.dagaro@comune.udine.it oppure direttamente presso l'ufficio di via Gorghi n. 16 - primo rialzato, nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.15 e nei pomeriggi di lunedì e giovedì dalle ore 15.15 alle 16.45.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che :

1. il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente allo svolgimento della presente procedura ed eventuale successivo rapporto contrattuale;
2. il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente incaricati con l'utilizzo di procedure anche informatiche;
3. il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla procedura;
4. i dati stessi potranno essere comunicati ai soggetti preposti ai bandi, ai rapporti contrattuali e alla verifica istruttiva sulla gestione del patrimonio pubblico, e a tal fine potranno essere diffusi;
5. gli interessati potranno avvalersi dei diritti di cui all'art. 7 del citato decreto ed in particolare il diritto di ottenere la conferma del trattamento dei propri dati personali e di chiederne l'aggiornamento o la rettifica, se erronei, rivolgendosi al responsabile del trattamento.

Il responsabile unico del procedimento è il Dirigente del Servizio Infrastrutture 2.

Udine, 08/01/2018

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
f.to arch. Lorenzo Agostini