



# Comune di Udine

## Servizio Infrastrutture 2

### DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

**Oggetto: OPERA 7774 CUP: C22J17000000004 CIG 7325850AA8 - Procedura negoziata ex art. 36, c. 2 lett. b) D.lgs. n. 50/2016 per i Lavori per la messa a norma antincendio del deposito cartaceo di via Stiria 45/5 - CPI Archivi-sede Uffici Giudiziari. Aggiudicazione definitiva alla ditta CELLA COSTRUZIONI SRL con sede a Flaibano (UD).**

**N. det. 2018/4720/147**

**N. cron. 511 del 20/02/2018**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso e ricordato che:

- con determinazione dirigenziale n. cron. 4456 del 14/12/2017, si è provveduto alla approvazione del progetto esecutivo relativo ai Lavori per la messa a norma antincendio del deposito cartaceo di via Stiria 45/5 – CPI Archivi-sede Uffici Giudiziari opera 7774 per un importo di Euro 135.000,00, di cui € 96.931,14 per lavori (€ 93.581,14 a base d'appalto e € 3.350,00 per oneri della sicurezza) ed € 38.068,86 per somme a disposizione dell'amministrazione);
- con il medesimo provvedimento sopra citato è stata altresì indetta apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto dei Lavori per la messa a norma antincendio del deposito cartaceo di via Stiria 45/5 ai fini dell'ottenimento del CPI degli archivi-sede uffici giudiziari, con la quale:
  - si è stabilito che l'aggiudicazione sia disposta con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei

lavori – a base d'asta – pari ad € 93.581,14 (oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 3.350,00), con contratto da stipulare “a corpo”, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) D. Lgs n. 50/2016 medesimo;

- si è stabilito di applicare l'esclusione automatica delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 8 D. lgs. n. 50/2016;

- si è approvato schema di lettera - invito per la partecipazione alla procedura negoziata e i modelli di dichiarazione allo stesso allegati;

- si è stabilito di svolgere la procedura negoziata direttamente sulla piattaforma informatica “Sistema di acquisti on-line Udine Gare telematiche” del Comune di Udine, mediante invio telematico della lettera d'invito ai soggetti abilitati, autorizzando le imprese all'invio della documentazione richiesta esclusivamente mediante invio telematico con firma digitale sia della documentazione che dell'offerta, in conformità al capo V del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti;

- si è stabilito di invitare alla procedura negoziata n. 11 (undici) operatori economici, in esito alla manifestazione di interesse alla partecipazione alla gara, precedentemente pubblicato sul sito Bandi di gara e contratti – sezione amministrazione trasparente;

- con lettera d'invito, trasmessa a mezzo piattaforma telematica (PI/A N. 0006145 del 19.12.2017), sono stati invitati a presentare offerta, (inizio ricezione offerte: 21.12.2017 ore 12,35; fine ricezione offerte: 22.01.2018 ore 17,00) n. 11 (undici) operatori economici, individuati sulla base delle risultanze delle manifestazioni d'interesse, come da avviso pubblicato sul sito Bandi di gara e contratti – sezione amministrazione trasparente;

- con determinazione dirigenziale DAD N. cron. 137 del 05/02/2018 è stata nominata la Commissione di gara, individuando quali membri della Commissione, oltre allo scrivente arch. Lorenzo Agostini, responsabile del Centro di Costo competente alla gestione del contratto (RUP) con funzioni di Presidente, l'arch. Giuliana Bosco, Referente dell'U.O. Strutture Comunali e sedi giudiziarie e il gem. Flavio Martinis del Servizio Infrastrutture 2, in qualità di componenti, ed è stata individuata con funzioni di segretario verbalizzante senza diritto di voto, la dott.ssa Luisa Paroni, Responsabile dell'U.O. Amministrativa 2 del Servizio Amministrativo e Appalti;

- con determinazione dirigenziale senza impegno di spesa n. cron. 181 del 13.02.2018 è stato formalmente approvato l'elenco delle ditte ammesse/escluse a partecipare alla gara, come da Verbali di gara N. Prog. 20/2018 Reg. Priv. del 07.02.2018 e N. Prog. 25/2018 Reg. Priv. del 13.02.2018 da cui risulta che in esito all'esame della documentazione amministrativa prodotta, riscontrata regolare e conforme ai documenti di gara, sono stati ritenuti ammissibili

dieci concorrenti e si è provveduto all'esclusione della ditta KEN'S DI PASCOLO R.&C. SAS con sede a Nimis (UD) in via Parini n. 15 - C.F.e P.IVA: 01951810306, provvedimento che è stato comunicato a tutte le ditte partecipanti alla gara, nonché pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Udine alla sezione <Bandi di gara e contratti> in adempimento alla normativa vigente in materia di "amministrazione trasparente";

- con la determinazione dirigenziale da ultimo citata è stata altresì fissata la convocazione della Commissione di gara, per l'esame delle offerte economiche, fissata per il 14.02.2018 alle ore 9,30;

Visto il Verbale di gara n. Prog. 26/2018 Reg, Priv. del 14.02.2018, da cui risulta la proposta di aggiudicazione dell'appalto, da parte della Commissione di gara, in favore della ditta CELLA COSTRUZIONI SRL con sede a Flaibano (UD), piazza del Popolo n. 13 - C.F.e P.IVA: 01788240305, che ha espresso il maggior ribasso di gara, pari al 10,76% sull'importo a base di appalto (di € 93.581,14), e quindi per € 83.511,81 oltre a € 3.350,00 per oneri della sicurezza, corrispondente ad un importo totale netto di € 86.861,81 oltre ad IVA 22% e quindi per complessivi € 105.971,41;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui trattasi nei confronti dell'operatore economico sopra citato, fermo restando che l'efficacia del presente provvedimento rimane subordinata al positivo riscontro della verifica, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei prescritti requisiti dichiarati dal medesimo in sede di gara;

Preso atto che la ditta è qualificata all'esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto, come verificato dalla S.O.A. presentata in sede di gara, e che non risultano essere iscritte annotazioni in capo al suddetto operatore economico, come da visura del Casellario delle Imprese sul sito informatico dell'A.N.A.C.;

Ravvisata inoltre la necessita' di rimodulare il quadro economico dell'intervento alla luce delle risultanze di gara, fermo restando il costo complessivo dell'opera, e dato atto che si è realizzata una economia di gara, pari ad € 12.284,58 che si intende destinare alla voce "SPESE IN ECONOMIA", somma che si prevede di impegnare per opere edili ed affini di miglioramento;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 d'ord. del 21.12.2017, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio Pluriennale

2018/2020;

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti,

Visto il D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;

Vista la L.R. 14/2002 “Disciplina organica dei lavori pubblici” e relativo regolamento di attuazione D.P.Reg. FVG 5 giugno 2003, n. 0165/Pres, per quanto applicabile;

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali”,

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare le risultanze delle operazioni di gara mediante procedura negoziata previa gara ufficiosa ex art. 36 comma 2, lett b) D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei Lavori per la messa a norma antincendio del deposito cartaceo di via Stiria 45/5 – CPI Archivi-sede Uffici Giudiziari opera 7774, come risulta dai verbali n. Prog. 2018/20 Reg. Priv del 07.02.2018, n. Prog. 2018/25 Reg. Priv del 13.02.2018 e n. Prog. 2018/26 Reg. Priv. del 14.02.2018, con l'ultimo dei quali è stata individuata la migliore offerta espressa dalla ditta CELLA COSTRUZIONI SRL con sede a Flaibano (UD), piazza del Popolo n. 13 - C.F.e P.IVA: 01788240305, nel ribasso del 10,76% sull'importo a base di gara corrispondente ad un importo totale netto di € 86.861,81, corrispettivo giudicato congruo e in linea con i prezzi di mercato;
- 2) di aggiudicare, in via definitiva, l'appalto dei lavori di cui trattasi alla ditta CELLA COSTRUZIONI SRL con sede a Flaibano (UD), piazza del Popolo n. 13 - C.F.e P.IVA: 01788240305, verso un corrispettivo netto di € 86.861,81 oltre ad IVA 22% e quindi per complessivi € 105.971,41;
- 3) di dare atto che la suddetta aggiudicazione diventa efficace dopo la positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
- 4) di precisare che il soggetto aggiudicatario ha dichiarato, in sede di gara, di voler eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, nel limite del 30% dell'importo di contratto, le lavorazioni specificate al punto 18 della dichiarazione resa dal Legale Rappresentante della ditta capogruppo (compilata come da facsimile allegato alla lettera d'invito), ossia "*opere da elettricista, opere da termotecnico, opere da cartongessista, opere da lattoniere*";
- 5) di stipulare con la ditta CELLA COSTRUZIONI SRL, apposito contratto d'appalto mediante scrittura privata, ai sensi dell' art. 78, comma 1, lett. c), del vigente Regolamento comunale

per la disciplina dei Contratti, verso un corrispettivo netto di € 86.861,81 le cui spese inerenti e conseguenti saranno a carico dell'impresa appaltatrice;

6) di dare atto che la succitata società dovrà prestare cauzione definitiva a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto d'appalto nelle modalità previste dall'art. 103, comma 1 del D.lgs n. 50/2016 nonché polizza assicurativa a termini dell'art. 103, comma 7 , del medesimo D.lgs. 50/2016 nella forma "Contractor All Risks" (C.A.R.) a copertura dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivati da errori di progettazione, insufficiente progettazione azioni di terzi o cause di forza maggiore per i massimali indicati nella lettera d'invito PI/A N° 0006145 del 19.12.2017;

7) di evidenziare che la succitata società dovrà osservare tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;

8) di evidenziare, altresì, che la ditta appaltatrice è obbligata ad osservare le misure contenute nel Piano di prevenzione della corruzione del Comune di Udine e nel "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al DPR 62/2013. In particolare:

- si estendono all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti – per quanto compatibili – gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al DPR 62/2013. L'amministrazione, in esecuzione dell'art. 17 del DPR 62/2013, trasmetterà all'aggiudicatario copia del predetto codice; si estendono all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti – per quanto compatibili – le previsioni del "Codice di comportamento del Comune di Udine", disponibile all'indirizzo informatico del sito istituzionale del Comune di Udine; la violazione degli obblighi derivanti dai predetti Codici di comportamento costituisce causa di risoluzione del contratto;

- l'appaltatore e i suoi collaboratori e dipendenti sono altresì tenuti ad osservare le misure contenute nel Piano di Prevenzione della corruzione adottato dal Comune di Udine e disponibile all'indirizzo informatico del sito istituzionale del Comune di Udine;

9) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento per un importo complessivo invariato di € 135.000,00 come di seguito articolato:

<b>A</b>	<b>LAVORI IN APPALTO</b>	€.	
A.1	Opere Impiantistiche ed Edili	€.	83.511,81
A.2	Oneri per la sicurezza	€.	3.350,00

<b>Totale opere in appalto</b>	€.	86.861,81
--------------------------------	----	-----------

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B.1	IVA su A 22%	€.	19.109,60
-----	--------------	----	-----------

B.2	Spese tecniche oneri previdenziali 4% e IVA 22% compresi	€.	12.542,01
-----	---	----	-----------

B.3	Incentivo art. 113 DLgs 50/2016	€.	1.938,62
-----	---------------------------------	----	----------

B.4	Oneri per Autorità di vigilanza	€.	30,00
-----	---------------------------------	----	-------

B.5	Oneri VVF	€.	732,00
-----	-----------	----	--------

B.6	Imprevisti e fondo accordi bonari	€.	1.501,38
-----	-----------------------------------	----	----------

B.7	Spese in economia		12.284,58
-----	-------------------	--	-----------

<b>Totale B</b>	€	<b>48.138,19</b>
-----------------	---	------------------

<b>totale A+B</b>	€	<b>135.000,00</b>
-------------------	---	-------------------

10) di impegnare l'importo di € 105.971,41 in favore di CELLA COSTRUZIONI SRL con sede a Flaibano (UD), piazza del Popolo n. 13 – C.F. e P.IVA 01788240305 imputandolo al capitolo di spesa 7324/1 "acquisizione di beni immobili" del Bilancio di Previsione 2018 (Fin.: FAVZ);

11) di confermare che le prestazioni in oggetto saranno rese e presumibilmente ultimate, come da termini di contratto, entro il 2018.

*Si attesta, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del*

*sistemaintegrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto,riguardante la conformità e la correttezza dell'attività amministrativa svolta.*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Lorenzo Agostini

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LORENZO AGOSTINI

CODICE FISCALE: GSTLNZ55A15L483P

DATA FIRMA: 20/02/2018 16:26:10

IMPRONTA: A7D009566A06ABB07F722B1CCA13A16463B17BFD946163F4EBA13E554C7D0BAA  
63B17BFD946163F4EBA13E554C7D0BAAD525729ADB310D3DDA6579F5606CCFE  
D525729ADB310D3DDA6579F5606CCFE4332E93BAC06DBDD7DCEB21874EC6F11  
4332E93BAC06DBDD7DCEB21874EC6F11B6CFD6D20DFDCFFC2E455F6B1B7A80E5