



# Comune di Udine

Servizio Servizi Educativi e Sportivi

## DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

**Oggetto: Affidamento della concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo calcistico di interesse circoscrizionale "R. Bertoli" di via Laipacco (CIG 7171440B7E). Approvazione atti di gara e aggiudicazione definitiva all'A.S.D. Warriors Amatori Calcio Laipacco per il periodo 1° settembre 2017-30 giugno 2020.**

**N. det. 2017/4600/299**

**N. cron. 2742 del 31/08/2017**

### IL DIRIGENTE DI SERVIZIO AD INTERIM

Premesso che con determinazione dirigenziale n. cron. 2441 esec. in data 03.08.2017 è stata indetta la procedura selettiva ad evidenza pubblica aperta ai soli soggetti indicati nell'art. 90 comma 25 della legge n. 289/2002, in possesso dei requisiti stabiliti nell'art. 20, comma 2, del Regolamento comunale in materia di impianti sportivi, per l'affidamento della concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo calcistico di interesse circoscrizionale "R. Bertoli" di via Laipacco ed è stato contestualmente approvato l'avviso pubblico di selezione per l'affidamento della concessione e lo schema di Convenzione e relativi allegati;

Dato atto che, in esito alla valutazione dell'unica offerta presentata, come risulta dai verbali relativi alle sedute della Commissione di gara svoltesi in data 28, 29 e 30 agosto 2017, la commissione di gara ha proposto l'affidamento della concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo in oggetto all'A.S.D. Warriors Amatori Calcio Laipacco;

Precisato che la Convenzione di disciplina del rapporto contrattuale prevede all'art. 7, comma 3, che il concessionario è tenuto al pagamento nei confronti del Comune dei seguenti canoni:

1) canone annuale "A" relativo ai proventi tariffari accertati a seguito delle concessioni d'uso temporaneo dell'impianto rilasciate a terzi per lo svolgimento di attività sportive durante l'orario di apertura al pubblico dell'impianto stesso

2) canone annuale "B" riferito

b1) all'utilizzo dell'impianto e dei relativi servizi da parte del concessionario per lo svolgimento delle proprie attività sportive;

b2) allo sfruttamento economico dell'impianto sportivo affidato in concessione (per l'esercizio di servizi pubblicitari, di servizi di ristoro attivabili in occasione di manifestazioni aperte al pubblico, ecc.)

come meglio definito nella Convenzione medesima;

Precisato altresì, che l'art 16 della Convenzione prevede che l'Amministrazione Comunale, a fronte dei servizi di gestione dell'impianto, erogherà un corrispettivo corrispondente a 4/12 dell'importo annuale da versarsi per l'anno 2017 in un'unica rata alla data del 31/12; per gli anni 2018 e 2019 in due rate rispettivamente alla data del 30/06 e del 31/12 e per l'anno 2020 in un'unica rata corrispondente a 6/12 alla data 30/06;

Ritenuto in esito all'esame degli atti della procedura di cui sopra:

1. di approvare gli atti medesimi e di affidare conseguentemente all'A.S.D Warriors Amatori Calcio Laipacco, con sede legale in Udine, via Laipacco n. 183, Codice Fiscale e Partita IVA 01866420308, la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo calcistico di interesse circoscrizionale "R. Bertoli" di via Laipacco per il periodo dal 1° settembre 2017 al 30 giugno 2020, alle condizioni specificate nella Convenzione allegata quale parte integrante del presente atto, riservandosi tuttavia di attivare la procedura di decadenza della concessione predetta nel caso in cui la verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara desse esito negativo;

2. di approvare il testo definitivo della Convenzione di disciplina della concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo calcistico di interesse circoscrizionale "R. Bertoli" di via Laipacco di cui al documento allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. di prevedere, a titolo di corrispettivo dovuto dall'Amministrazione a favore del concessionario a fronte dei servizi di gestione dell'impianto, per ogni anno di durata della concessione, un importo pari a € 31.500,00.= IVA esclusa, per complessivi € 38.430,00.= IVA compresa, ferma restando l'applicabilità delle clausole relative alle ipotesi di rideterminazione del suddetto importo come previste all'art. 16 della Convenzione;

4. di fissare l'importo annuale del canone d'uso (denominato canone B) dovuto al Comune da parte del concessionario in € 1.850,00.= IVA esclusa, per complessivi € 2.257,00.= IVA

compresa, ferma restando l'applicabilità delle clausole relative alle ipotesi di rideterminazione del suddetto importo sulla base degli indici ISTAT come previsto all'art. 7, comma 3, della Convenzione;

Ritenuto di procedere alla stipulazione del rapporto contrattuale nella forma della scrittura privata in conformità a quanto previsto dall'art. 78, comma 1, lett. c) del Regolamento di disciplina dei Contratti del Comune di Udine;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 2441 esec. in data 03.08.2017 con cui, nelle more del perfezionamento della procedura selettiva de quo, a titolo cautelativo si provvedeva ad assumere l'impegno di spesa riferito al contributo dovuto dall'Amministrazione al concessionario di gestione per l'intero rapporto contrattuale, nonché l'accertamento di entrata riferito al canone (denominato canone B) dovuto dal concessionario;

Preso atto che l'A.S.D. Warriors Amatori Calcio Laipacco è tenuta al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla convenzione;

Verificato che il presente provvedimento rientra tra quelli che richiedono la pubblicazione sulla rete internet in ottemperanza a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di trasparenza;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 Testo Unico delle Leggi sul Regolamento degli Enti locali;

Visto il Regolamento in materia di impianti sportivi comunali ed attività e servizi per lo sport, approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 20.01.2007;

Vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 173 d'ord. del 09.05.2017 con cui è stato approvato il PEG 2017/2019;

Visto il Regolamento di disciplina dei Contratti;

Visto il Regolamento di Contabilità;

#### DETERMINA

- 1) di approvare gli atti di gara relativi alla procedura selettiva per l'affidamento della concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo calcistico di interesse circoscrizionale "R. Bertoli" di via Laipacco;
- 2) di affidare in via definitiva all'A.S.D. Warriors Amatori Calcio Laipacco, con sede legale in Udine, via Laipacco n. 183, Codice Fiscale e Partita IVA 01866420308, la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo calcistico di interesse circoscrizionale "R. Bertoli" di via Laipacco per il periodo dal 1° settembre 2017 al 30 giugno 2020, secondo le condizioni stabilite nella

Convenzione e nei documenti a quest'ultima allegati, espressamente approvati con il presente provvedimento e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, precisando che l'Amministrazione si riserva di chiedere al concessionario un'integrazione al progetto (allegato D);

3) di prevedere, a titolo di corrispettivo dovuto dall'Amministrazione a favore del concessionario a fronte dei servizi di gestione dell'impianto, per ogni anno di durata della concessione, un importo pari a € 31.500,00.= IVA esclusa, ferma restando l'applicabilità delle clausole relative alle ipotesi di rideterminazione del suddetto importo come previste all'art. 16 della Convenzione;

4) di precisare che, in relazione a quanto stabilito nell'art. 16 della Convenzione, il corrispettivo sarà corrisposto come segue:

- per l'anno 2017 in un'unica rata, corrispondente a 4/12 dell'importo annuale, pari a € 10.500,00.= IVA esclusa per un totale IVA compresa di € 12.810,00.=, alla data del 31/12;

- per gli anni 2018 e 2019 in due rate di pari importo corrispondenti ciascuna a 6/12 dell'importo annuale pari ad € 15.750,00.= IVA esclusa per un totale IVA compresa di € 19.215,00.=, rispettivamente alla data del 30/06 e 31/12;

- per l'anno 2020 in un'unica rata corrispondente a 6/12 dell'importo annuale pari a € 15.750,00.= IVA esclusa per un totale IVA compresa di € 19.215,00.=, alla data del 30/06;

5) di dare atto che in virtù di quanto disposto nel precedente punto 3), il corrispettivo per la gestione dell'impianto da erogare al concessionario nel periodo di durata della concessione (34 mesi) corrisponde ad un importo complessivo stabilito in € 89.250,00.= IVA esclusa per un totale IVA compresa di € 108.885,00.=;

6) di fissare in € 1.850,00.= IVA esclusa l'importo annuale del canone d'uso (denominato canone B) dovuto al Comune da parte del concessionario, ferma restando l'applicabilità delle clausole relative alle ipotesi di rideterminazione del suddetto importo sulla base degli indici ISTAT come previsto all'art. 7, comma 3, della Convenzione;

7) di dare atto che, in virtù di quanto disposto nel precedente punto, il canone di utilizzo dell'impianto che il concessionario dovrà corrispondere al Comune nel periodo di durata della concessione (34 mesi) è pari ad un importo di € 5.241,67.= IVA esclusa per un totale IVA compresa di € 6.394,84;

8) di imputare la spesa di € 89.250,00.= + IVA al 22%, per un importo complessivo di € 108.885,00.= IVA compresa, quale corrispettivo dovuto dall'Amministrazione al concessionario a fronte dei servizi di gestione del complesso sportivo per le annualità di competenza, nei modi di cui alla determinazione dirigenziale n. cron. 2441 esec. in data 03.08.2017, sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	Subor. a
2017	2017	7171440B7E	4588/0	CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO - IMPIANTI SPORTIVI	1	3	2	15	999	12.810,00	ASS.SPORTIVA WARRIORS - AMATORI CALCIO LAIPACCO - cod.fisc. 01866420308/ p.i. IT 01866420308	4241
2018	2018	7171440B7E	4588/0	CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO - IMPIANTI SPORTIVI	1	3	2	15	999	38.430,00	ASS.SPORTIVA WARRIORS - AMATORI CALCIO LAIPACCO - cod.fisc. 01866420308/ p.i. IT 01866420308	93/2017
2019	2019	7171440B7E	4588/0	CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO - IMPIANTI SPORTIVI	1	3	2	15	999	38.430,00	ASS.SPORTIVA WARRIORS - AMATORI CALCIO LAIPACCO - cod.fisc. 01866420308/ p.i. IT 01866420308	93/2017
2020	2020	7171440B7E	4588/0	CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO - IMPIANTI SPORTIVI	1	3	2	15	999	19.215,00	ASS.SPORTIVA WARRIORS - AMATORI CALCIO LAIPACCO - cod.fisc. 01866420308/ p.i. IT 01866420308	93/2017

9) di accertare l'importo di € 5.241,67.= + IVA, per complessivi € 6.394,83.= IVA compresa, quale canone (denominato canone B) dovuto dal concessionario al Comune di Udine per le annualità di competenza, come segue:

- € 616,67.= + IVA, per complessivi € 752,33.= IVA compresa, al Cap. 1625 "Proventi dei servizi degli impianti sportivi" COS 219 del PEG 2017;

- € 1.850,00.= + IVA, per complessivi € 2.257,00.= IVA compresa, al Cap. 1625 "Proventi dei servizi degli impianti sportivi" COS 219 del Bilancio di Previsione 2018;

- € 1.850,00.= + IVA, per complessivi € 2.257,00.= IVA compresa, al Cap. 1625 "Proventi dei servizi degli impianti sportivi" COS 219 del Bilancio di Previsione 2019;

- € 925,00.= + IVA, per complessivi € 1.128,50.= IVA compresa, al Cap. 1625 "Proventi dei servizi degli impianti sportivi" COS 219 del Bilancio di Previsione 2020;

10) di dare atto che rispetto all'impegno assunto con la determinazione n. cron. 2441 esec. in data 03.08.2017 si è verificata una minore spesa di € 141,67.= + IVA, per complessivi € 172,84.= IVA compresa sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	Subor. a
2017	2017	7171440B7E	4588/0	CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO - IMPIANTI SPORTIVI	1	3	2	15	999	-20,34		4241
2018	2018	7171440B7E	4588/0	CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO - IMPIANTI SPORTIVI	1	3	2	15	999	-61,00		93/2017

2019	2019	7171440B7E	4588/0	CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO - IMPIANTI SPORTIVI	1	3	2	15	999	-61,00		93/2017
2020	2020	7171440B7E	4588/0	CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO - IMPIANTI SPORTIVI	1	3	2	15	999	-30,50		93/2017

11) di dare atto che, rispetto all'accertamento assunto con la determinazione n. cron. 2441 esec. in data 03.08.2017, si è verificata una maggiore entrata di € 141,67.= + IVA, per complessivi € 172,83.= IVA compresa, al Cap. 1625 "Proventi dei servizi degli impianti sportivi" COS 219 così ripartita:

- € 20,33.= IVA compresa del PEG 2017;
- € 61,00.= IVA compresa del Bilancio di Previsione 2018;
- € 61,00.= IVA compresa del Bilancio di Previsione 2019;
- € 30,50.= IVA compresa del Bilancio di Previsione 2020;

12) di disporre a carico dell'A.S.D. Warriors Amatori Calcio Laipacco la prestazione della cauzione definitiva per un importo pari a € 9.000,00.=, nei termini e secondo le condizioni stabilite nell'art. 14 della Convenzione allegata al presente provvedimento;

13) di precisare che il contratto inerente l'affidamento della concessione in oggetto sarà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata, in conformità a quanto previsto dall'art. 78, comma 1, lett. c) del vigente Regolamento dei Contratti;

14) di disporre la pubblicazione del presente atto in ottemperanza a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di trasparenza;

15) di precisare che in base al punto 5.1 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria il presente provvedimento verrà trasmesso per conoscenza al Consiglio Comunale;

16) di riservarsi di attivare la procedura di decadenza della concessione in oggetto nel caso in cui la verifica dei requisiti autocertificati in sede di procedura di gara dalla Società affidataria avesse esito negativo;

17) di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

dott. Filippo Toscano

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FILIPPO TOSCANO

CODICE FISCALE: TSCFPP55R06H224U

DATA FIRMA: 31/08/2017 17:19:42

IMPRONTA: 4DEEAD76E20F08E3F330CB3FAA06E2049D5CEB0E101777B93EA7AA9A28FAF418  
9D5CEB0E101777B93EA7AA9A28FAF41844FD8A5B5BC87DE81DC7A6FD8B8B99D6  
44FD8A5B5BC87DE81DC7A6FD8B8B99D6A1350961F52A94D91B29AF97718145B2  
A1350961F52A94D91B29AF97718145B20040E34B3DD450B8DD8E5BAB8CC5B4E7