



Comune di Udine

Servizio Infrastrutture 2

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: CIG: 7084792B4D Lavori di Manutenzione Straordinaria per le opere necessarie all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi per il Palazzo di Giustizia di Udine. Aggiudicazione definitiva in esito a procedura negoziata ex art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 alla ditta SIRIO srl con sede a Roveredo in Piano (PN) ed approvazione del nuovo quadro economico dell'opera 7229. CUP C24B16000020004

N. det. 2017/4720/761

N. cron. 2737 del 31/08/2017

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 527 d'ord. del 29.12.2017, è stato disposto di approvare il progetto preliminare-definitivo-esecutivo dei lavori di Manutenzione Straordinaria per le opere necessarie all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi per il Palazzo di Giustizia di Udine OPERA 7229 per un importo complessivo di € 130.000,00 – di cui € 71.000,00 per Lavori a base d'appalto (compresi € 4.000,00 per oneri della sicurezza) ed € 59.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determinazione dirigenziale n. cron. 1301 del 12.05.2017 si è provveduto ad approvare i documenti integrativi afferenti al medesimo progetto ed è stata contestualmente indetta la procedura di gara mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, c. 2 lett. b), D.Lgs n.50/2016, stabilendo:
 - che l'aggiudicazione dei lavori in argomento e' disposta al prezzo piu' basso mediante

massimo percentuale di ribasso su un importo a base di gara di € 67.000,00 oltre e a € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un importo complessivo dei lavori pari a netti € 71.000,00, con contratto da stipulare “corpo” ai sensi dell’art. 3, comma 1 lett. dddd) del D.lgs 50/2016;

- di svolgere la procedura di gara direttamente sulla piattaforma informatica “Sistema di acquisti online Udine Gare telematiche” del Comune di Udine, mediante invio telematico della lettera d'invito ai soggetti abilitati, autorizzando le imprese all'invio della documentazione richiesta esclusivamente mediante invio telematico con firma digitale sia della documentazione che dell'offerta, in conformita' al capo V del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti;
- di approvare le risultanze delle operazioni di selezione intervenute mediante sorteggio in seduta pubblica di data 11.05.2017 alle ore 9,30 – presenti l'arch. Lorenzo Agostini, l'arch. Giuliana Bosco del Servizio Infrastrutture 2 e la dott.ssa Luisa Paroni, del Servizio Amministrativo e Appalti in seguito alle quali è stato individuato l'elenco delle n. 10 ditte da invitare alla procedura, elenco mantenuto riservato a garanzia della segretezza degli offerenti;
- di approvare lo schema di lettera invito per la partecipazione alla gara ufficiosa e gli allegati modelli di dichiarazione;
- con lettera d'invito Prot. n. PI/A N° 0002460 del 18.05.2017, trasmessa a mezzo piattaforma telematica sono stati invitati a presentare offerta n. dieci operatori economici selezionati;
- con determinazione dirigenziale DAD n. 2017/633 del 13.06.2017 è stata nominata la Commissione di gara, individuando quali membri della Commissione, oltre al Dirigente del Servizio Infrastrutture 2 arch. Lorenzo Agostini, responsabile del Centro di Costo competente alla gestione del contratto con funzioni di Presidente, l'arch. Giuliana Bosco il geom. Flavio Martinis del Servizio Infrastrutture 2 – , in qualità di componenti, ed è stata individuata con funzioni di segretario verbalizzante senza diritto di voto, la dott.ssa Luisa Paroni, Responsabile dell'U.O. Amministrativa 2, come nominata dal Dirigente del Servizio Amministrativo Appalti;
- con la sopra citata determinazione dirigenziale per la nomina della Commissione di Gara, è stato altresì indicato il giorno 14 giugno 2017 (mercoledì) alle ore 9:30 quale data ed orario per l'esame della documentazione amministrativa delle offerte pervenute, come comunicato

mediante pubblicazione sulla piattaforma “gara on line”;

Richiamata la determinazione dirigenziale DAD n. 648 del 15.06.2017 con la quale è stato formalmente approvato l'elenco delle ditte ammesse a partecipare alla gara, come da verbali di gara n. 74 Reg.Priv. del 14 giugno 2017 e n. 75 Reg.Priv. del 15 giugno 2017, risultando ammesse tutte le n. 9 (nove) ditte che hanno presentato offerta entro i termini di gara (ditte escluse: NESSUNA) e dato atto che ne è stata fatta pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Udine, ai sensi di legge, in adempimento alla normativa sulla trasparenza, comunicando contestualmente la data fissata al 16.06.2017 – con inizio alle ore 9,00 – per la convocazione della Commissione di gara per l'esame delle offerte economiche;

Visto il Verbale di gara N. Prog. 76/2017 Reg. Priv. del 16 giugno 2017, da cui risulta che si è provveduto ad esaminare le offerte economiche delle nove ditte che hanno presentato offerta e che la Commissione di gara ha individuato il concorrente che ha espresso il maggior ribasso di gara nella ditta SIRIO srl con sede a Roveredo in Piano (PN) in via Luciano Savio C.F. e P.IVA 01533170930, che ha offerto il massimo ribasso percentuale, pari al 18,17% sull'importo a base di gara di € 67.000,00, corrispondente ad un importo totale di netti € 58.826,10 (comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 4.000,00), oltre ad I.V.A. 22% e quindi per totali € 71.767,84;

Dato atto che, nel corso della seduta di gara ultima citata, come da verbale Prog. n. 76 del 16.06.2017, è stato estratto, quale metodo di verifica della congruità dell'offerta, ossia il metodo di individuazione della soglia dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs 50/2016, quello di cui alla lett. c) che così recita: "la soglia di anomalia è determinata mediante media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20%", ed individuata tale soglia dell'anomalia nella percentuale del 13,55%, con nota PG/U 0063062 del 19.06.2017 è stata trasmessa dall'U.O. Strutture Comunali e sedi giudiziarie alla ditta SIRIO srl la richiesta di giustificazione dei prezzi per verifica della congruità dell'offerta economica espressa in sede di gara, indicando nel termine del 4 luglio 2017 alle ore 12,30 la scadenza per la presentazione delle suddette giustificazioni;

Preso atto delle giustificazioni presentate dalla ditta SIRIO srl con sede a Roveredo in Piano (PN) in via Luciano Savio C.F. e P.IVA 01533170930, come da Verbale n. 85 Prog. del 30.08.2017, che con il presente atto si intende approvare, si ritiene di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui trattasi nei confronti della ditta sopra citata, fermo restando che l'efficacia del presente provvedimento rimane subordinata al positivo riscontro della verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara in capo all'aggiudicatario;

Verificato che la ditta è qualificata all'esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto, come verificato dalla CC.I.AA. di Pordenone, e che non risultano essere iscritte annotazioni in capo al suddetto operatore economico, come da visura del Casellario delle Imprese sul sito informatico dell'A.N.A.C.;

Ravvisata inoltre la necessita' di rimodulare il quadro economico dell'intervento alla luce delle risultanze di gara, fermo restando il costo complessivo dell'opera, e dato atto che si è realizzata una economia di spesa che si intende andare ad incrementare l'importo di cui alla voce "SPESE IN ECONOMIA" già previsto, come da ultimo quadro economico approvato con determinazione dirigenziale cron. n. 1246 del 9.5.2017, per un ammontare complessivo di \ 17.839,16, che prevede interventi per intercettazione linee tecnologiche, lavori preparatori, smantellamenti, pulizia di fino dei locali, lavori non diversamente quantificabili per l'adeguamento dei vani oggetto di intervento e segnaletica di sicurezza;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 d'ord. del 27.04.2017, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio Pluriennale 2017/2019;

Viste le deliberazioni di Giunta comunale rispettivamente n. 173 del 09/05/2017 (dotazioni finanziarie) e n. 245 del 17/06/2017 (piano degli obiettivi) è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/19;

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti,

Visto il D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

Vista la L.R. 14/2002 "Disciplina organica dei lavori pubblici" e relativo regolamento di attuazione D.P.Reg. FVG 5 giugno 2003, n. 0165/Pres, per quanto applicabile;

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali"

D E T E R M I N A

- 1) di approvare le risultanze delle operazioni di gara mediante procedura negoziata previa gara ufficiosa ex art. 36 comma 2, lett b) D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei Lavori di Manutenzione Straordinaria per le opere necessarie all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi per il Palazzo di Giustizia di Udine come risulta dai verbali n. Prog. 74/2017 Reg. Priv. del 14 giugno 2017, n. Prog. 75/2017 Reg. Priv. del 15 giugno 2017, n. Prog. 76/2017 Reg. Priv. del 16 giugno 2017 e n. Prog. 85 Reg. Priv. del 30.08.2017 con

l'ultimo dei quali si dichiara la congruità dell'offerta formulata dalla ditta SIRIO srl con sede a Roveredo in Piano (PN) in via Luciano Savio C.F. e P.IVA 01533170930, che ha offerto il massimo ribasso percentuale, pari al 18,17% sull'importo a base di gara di € 67.000,00, corrispondente ad un importo totale di netti € 58.826,10 (comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 4.000,00), oltre ad I.V.A. 22% e quindi per totali € 71.767,84, corrispettivo giudicato congruo e conveniente per l'Amministrazione Comunale;

- 2) di aggiudicare, in via definitiva, l'appalto dei lavori di cui trattasi alla ditta SIRIO srl con sede a Roveredo in Piano (PN) in via Luciano Savio C.F. e P.IVA 01533170930, verso un totale netto di € 58.826,10, precisando che la suddetta aggiudicazione diventa efficace dopo la positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
- 3) di precisare che il soggetto aggiudicatario ha dichiarato, in sede di gara, di voler eventualmente subappaltare o concedere a cottimo le lavorazioni comprese nella categoria OG1 e OS 30, come specificato al punto 17 della dichiarazione del Legale Rappresentante Staiti Salvatore (compilata come da fac-simile allegato alla lettera d'invito);
- 4) di stipulare con la ditta SIRIO srl apposito contratto d'appalto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 78, comma 1, lett. c), del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti, verso un corrispettivo netto di € 58.826,10 le cui spese inerenti e conseguenti saranno a carico dell'impresa appaltatrice;
- 5) di dare atto che la succitata società dovrà prestare cauzione definitiva a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto d'appalto nelle modalità previste dall'art. 103, comma 1 del D.lgs n. 50/2016 nonché polizza assicurativa a termini dell'art. 103, comma 7, del medesimo D.lgs. 50/2016 nella forma "Contractor All Risks" (C.A.R.) a copertura dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivati da errori di progettazione, insufficiente progettazione azioni di terzi o cause di forza maggiore per i massimali indicati nella lettera d'invito PI/A N° 0002460 del 18.05.2017;
- 6) di evidenziare che la succitata società dovrà osservare tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
- 7) di evidenziare, altresì, che la ditta appaltatrice è obbligata ad osservare le misure contenute nel Piano di prevenzione della corruzione del Comune di Udine e nel "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al DPR 62/2013. In particolare:

si estendono all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti – per quanto compatibili – gli

obblighi di condotta previsti dal “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” di cui al DPR 62/2013. L’amministrazione, in esecuzione dell’art. 17 del DPR 62/2013, trasmetterà all’aggiudicatario copia del predetto codice; si estendono all’appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti – per quanto compatibili – le previsioni del “Codice di comportamento del Comune di Udine”, disponibile all’indirizzo informatico del sito istituzionale del Comune di Udine;

la violazione degli obblighi derivanti dai predetti Codici di comportamento costituisce causa di risoluzione del contratto;

l’appaltatore e i suoi collaboratori e dipendenti sono altresì tenuti ad osservare le misure contenute nel Piano di Prevenzione della corruzione adottato dal Comune di Udine e disponibile all’indirizzo informatico del sito istituzionale del Comune di Udine;

8. di riapprovare il quadro economico dell’intervento per un importo complessivo di € 130.000,00 così configurato:

A) LAVORI IN APPALTO

| | | |
|-----------------------------------|---|------------------|
| A1. Lavori impiantistici ed edili | € | 54.826,10 |
| A2. Oneri della sicurezza | € | <u>4.000,00</u> |
| Totale A lavori in appalto | € | 58.826,10 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

| | | |
|---|---|-------------------|
| B1. IVA 22% su A1 | € | 12.941,74 |
| B2. spese tec. (prog.esec., D.L., Coord.) | € | 16.236,77 |
| B3. ripristino fessurazioni murarie, rifacimento (lav. in econ.) capitello pericolante | € | 11.102,00 |
| B4. incentivo art. 113 DLGS 50/16 | € | 236,00 |
| B5. tassa VVF | € | 1.500,00 |
| B6. oneri ANAC | € | 30,00 |
| B7. certif.ni in opera, collaudi, prove tecniche per SCIA | € | 9.000,00 |
| B8. lavori in economia (come descritti in premessa) | € | 17.839,16 |
| B9. fondo accordi bonari e imprevisi | € | <u>2.288,23</u> |
| Totale B | € | 71.173,90 |
| TOTALE A + B | € | 130.000,00 |

8) di impegnare l’importo di € 71.767,84 al capitolo 7324/1 “Acquisizione di beni immobili” (fin. AVZI) COS 120 “Uffici Giudiziari” PEG 2017;

9) di dare atto che, sulla base del cronoprogramma dell’opera, si prevede che la medesima verrà realizzata, e la spesa sostenuta e presumibilmente pagata, per l’intero importo entro l’anno 2017.

Si attesta, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e dell’art. 10 del Regolamento del sistema dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell’azione amministrativa svolta.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Lorenzo Agostini