



# **Comune di Udine**

## **Servizio Infrastrutture 1**

### **DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA**

**Oggetto: CIG: 7036380C74 - Concessione del servizio di gestione del chiosco e area pertinenziale ubicati presso il Parco del Cormor Nord a Udine nel periodo 2017 - 2023. Approvazione del Capitolato d'Oneri e suoi allegati; indizione di procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016; approvazione della documentazione di gara.**

**N. det. 2017/4710/114**

**N. cron. 339 del 03/04/2017**

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Premesso che si ritiene opportuno affidare in concessione il servizio di gestione del chiosco e area pertinenziale ubicati presso il Parco del Cormor Nord a Udine nel periodo 2017 – 2023;

Visto il Capitolato d'Oneri e i relativi allegati – Allegato tecnico, n. 6 Tavole grafiche, D.U.V.R.I. Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali - redatti dal Servizio Infrastrutture 1 datati 21 marzo 2017, e ritenuto di approvare gli stessi;

Ravvisata la necessità di individuare la procedura di scelta del concessionario per l'affidamento del contratto in oggetto, nel rispetto di quanto stabilito dalla Parte III – Contratti di Concessione del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto di procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità sanciti dall'art. 30, comma 1 del medesimo decreto, previa consultazione degli operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;

Ravvisata pertanto la necessità di effettuare un'indagine di mercato al fine di individuare e selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione comunale di un avviso di manifestazione di interesse nel quale viene specificato l'oggetto e l'importo della concessione, i requisiti minimi richiesti ai fini della partecipazione e le modalità di aggiudicazione;

Visto il documento “Avviso pubblico per manifestazione di interesse” ex art. 216, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 con l'allegato modello di richiesta predisposti dall'ufficio Unità Amministrativa 1 in conformità alle indicazioni sopra richiamate e ritenuto di approvare gli stessi;

Ritenuto di provvedere alla pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione dei suddetti documenti per un periodo di 15 giorni consecutivi;

Vista la documentazione di gara costituita dallo schema di lettera d'invito da inviare agli operatori economici per la partecipazione alla procedura negoziata e relativi allegati “Allegato A.1 - Dichiarazione del legale rappresentante”; “Allegato A.2 - Dichiarazione di possesso requisiti di ordine speciale”; “Allegato C.1 – Offerta economica”;

Riscontrata la correttezza formale e sostanziale dei succitati documenti di gara e ritenuto di approvare gli stessi con il presente provvedimento;

Precisato che l'aggiudicazione sarà disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, fatto salvo il procedimento di verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3 del medesimo decreto legislativo;

Precisato che la concessione avrà decorrenza dal mese di giugno 2017 e terminerà il 31 dicembre 2023, nonché stabilito in € 138.000,00 (fuori ambito di applicazione IVA) il corrispettivo posto a base di gara, inteso come canone da corrispondere all'Amministrazione;

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” nelle parti non abrogate dal succitato Decreto legislativo;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”,

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare a tutti gli effetti amministrativi e contabili i documenti di seguito elencati relativi alla concessione del servizio di gestione del chiosco e area pertinenziale ubicati presso il Parco del Cormor Nord a Udine nel periodo 2017 - 2023, datati 21 marzo 2017 e sottoscritti dall'arch. Claudio Bugatto, Dirigente del Servizio Infrastrutture 1, considerati parte integrante e contestuale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati e che si conservano in atti presso il Dipartimento Gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell'Ambiente, Servizio Infrastrutture 1:

Capitolato d'Oneri;

Allegato Tecnico;

Tav. 1 – Planimetria parco;

Tav. 2 – Zona chiosco;

Tav. 3 – Planimetria chiosco e colonnato;

Tav. 4 – Piante fabbricati;

Tav. 5 – Documentazione fotografica;

Tav. 6 – Ortofoto;

D.U.V.R.I. Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali;

- 2) di indire procedura negoziata secondo le modalità previste dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione in oggetto, con aggiudicazione disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, fatto salvo il procedimento di verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3 del medesimo decreto legislativo;
- 3) di approvare il documento denominato "Avviso pubblico per la manifestazione di interesse" redatto ai sensi dell'art. 216, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, contenente l'oggetto e l'importo dell'appalto, i requisiti minimi richiesti ai fini della partecipazione e le modalità di aggiudicazione dell'appalto, nonché il fac-simile del modello di richiesta di manifestazione di interesse da utilizzare da parte degli operatori economici interessati;
- 4) di procedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune di Udine per un periodo di 15 giorni consecutivi della documentazione di cui al punto 3);
- 5) di approvare a tutti gli effetti amministrativi e contabili i documenti di gara di seguito elencati, considerati parte integrante e contestuale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati, e che si conservano in atti presso il Dipartimento Gestione del

Territorio, delle Infrastrutture e dell'Ambiente, Servizio Infrastrutture 1:

Schema di lettera d'invito;

Allegato A.1) Dichiarazione del legale rappresentante;

Allegato A.2) Dichiarazione di possesso requisiti di ordine speciale;

Allegato C.1) Offerta economica;

- 6) di dare atto che si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida;
- 7) di dare atto che non è previsto alcun esborso da parte dell'amministrazione comunale, ma che è previsto invece un introito per l'amministrazione medesima che verrà quantificato all'atto dell'individuazione del nuovo concessionario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Claudio Bugatto

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CLAUDIO BUGATTO

CODICE FISCALE: BGTCLD55E03L483U

DATA FIRMA: 03/04/2017 16:44:43

IMPRONTA: 585D6E42CABF825CBD9AE36D8D3FAE9CA60B9DF71C7CA561864A1CEA53A5C992  
A60B9DF71C7CA561864A1CEA53A5C992BA3C97A8C0C0D3A0E4B73AF5B051D5E3  
BA3C97A8C0C0D3A0E4B73AF5B051D5E3FAB049449B8AB3C526B78E06C734E226  
FAB049449B8AB3C526B78E06C734E22667C21CCC89C08CB6186DFB0720C6FD66