



Udine, 3 aprile 2017

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ai sensi dell' art. 216, comma 9 del D.Lgs. 50/2016

Il Comune di Udine – Servizio Infrastrutture 1 intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori qualificati per procedere all' affidamento in concessione del servizio di gestione del chiosco e area pertinenziale ubicati presso il Parco del Cormor Nord a Udine nel periodo 2017 - 2023.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Udine - Dipartimento Gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell' Ambiente – Servizio Infrastrutture 1 - via Lionello 1 – 33100 Udine - C.F./P.IVA 00168650307

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Claudio Bugatto, in qualità di Dirigente del Servizio Infrastrutture 1

Contatti:	Claudio Bugato	e-mail: claudio.bugatto@comune.udine.it Tel. 0432 127 3315
	Carlo Malossini	e-mail: carlo.malossini@comune.udine.it Tel. 0432 127 3319
	Paola Canova	e-mail: paola.canova@comune.udine.it Tel. 0432 127 2933

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Per una descrizione dettagliata dei fabbricati e aree disponibili oggetto di Concessione si rimanda all' art. 6 del Capitolato d' Oneri allegato al presente Avviso.

Le attività oggetto della Concessione, meglio descritte all' art. 8 del Capitolato d' Oneri allegato al presente Avviso, sono:

- servizio di gestione del chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande;
- realizzazione degli interventi proposti nell' offerta tecnica;
- servizio di manutenzione del verde e della viabilità nell' area di pertinenza del chiosco;
- servizio di pulizia delle aree verdi;
- servizio di pulizia e gestione dei servizi igienici;
- servizio di custodia, vigilanza e segnalazione danni;
- servizio di supporto ad attività organizzate dall' Amministrazione o da terzi;
- eventuale organizzazione di manifestazioni e/o eventi.



Il servizio viene affidato in regime di concessione con completa assunzione del rischio di impresa da parte del concessionario il quale dichiara di averlo visitato e conoscerlo in ogni sua parte.

DURATA DEL SERVIZIO

La Concessione avrà decorrenza dal mese di giugno 2017 e terminerà il 31 dicembre 2023, oltre opzione di proroga di mesi sei per l'eventuale conclusione delle procedure necessarie all'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016.

CANONE DI CONCESSIONE

L'importo su cui presentare offerta, inteso come canone da corrispondere all'Amministrazione per l'intero periodo di concessione, è pari a complessivi € 138.000,00 (fuori ambito di applicazione IVA).

Per le modalità di corresponsione del canone si rimanda all'art. 17 del Capitolato d'Oneri allegato al presente Avviso.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

requisiti di ordine generale:

- di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- assenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione in base alle disposizioni vigenti;

requisiti di idoneità professionale:

- requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali prescritti dall'art. 71, comma 6 del D.Lgs. 59/2010;
- aver effettuato, nel triennio 2014-2016, servizio di gestione di attività commerciale con somministrazione di alimenti e bevande per un periodo complessivo non inferiore a 12 mesi e con un fatturato non inferiore ad € 200.000,00 (nel triennio), dei quali almeno € 100.000,00 nel corso di 12 mesi consecutivi.

I requisiti professionali di cui al comma 6 dell'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale, sia in caso di imprese individuali che in caso di società, associazioni od organismi collettivi, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.

MODALITA', TERMINE E CONTENUTO PER L'INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici qualificati interessati ad essere invitati alla procedura dovranno far pervenire la loro manifestazione di interesse **esclusivamente attraverso posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.udine.it**

La manifestazione di interesse dovrà:

- pervenire **entro e non oltre il giorno 19 aprile 2017 (mercoledì) – ore 12:15;**



- essere redatta preferibilmente secondo lo schema allegato al presente avviso (All. A);
- essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa mediante firma digitale oppure con firma autografa e corredata dal documento di riconoscimento in corso di validità.

Non si terrà conto, e saranno quindi automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza ovvero inviate mediante modalità diverse da quella sopra indicata.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Sulla base delle manifestazioni di interesse ricevute, la Stazione Appaltante procederà ad invitare, mediante posta elettronica certificata, i soggetti qualificati che abbiano validamente manifestato il loro interesse a partecipare alla presente procedura e abbiano dichiarato il possesso dei requisiti richiesti.

L'affidamento della Concessione avverrà mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016. Per una dettagliata descrizione dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica si rimanda all'art. 5 del Capitolato d'Oneri allegato al presente Avviso.

PUBBLICITA'

Il presente Avviso viene pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi sul sito internet del Comune di Udine www.comune.udine.gov.it alla sezione "Bandi di gara e contratti".

INFORMAZIONI GENERALI

Determina a contrarre: n. cron. 339 esecutiva in data 03.04.2017.

Il presente Avviso non costituisce offerta contrattuale ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di preferenza né impegni o vincoli di affidamento della Concessione, né per i soggetti che hanno presentato domanda di partecipazione né per l'Amministrazione, che rimane libera di non dare corso alla procedura negoziata o di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della Concessione che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato e accertati dalla Stazione Appaltante in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196/2003 i dati personali forniti dal partecipante saranno raccolti presso il Comune di Udine per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente per le medesime finalità. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare o



aggiornare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Udine. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO INFRASTRUTTURE 1

(arch. Claudio Bugatto)

(documento firmato digitalmente)

Allegati:

- Allegato A – fac-simile “Manifestazione di interesse”;
- Capitolato d’Oneri;
- Allegato Tecnico;
- DUVRI
- Tav. 1 – Planimetria parco;
- Tav. 2 – Zona chiosco;
- Tav. 3 – Planimetria chiosco e colonnato;
- Tav. 4 – Piante fabbricati;
- Tav. 5 – Documentazione fotografica;
- Tav. 6 – Ortofoto.