



Comune di Udine

Servizio Grandi Opere pubbliche, Energia e Ambiente

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: CIG 69672650F7 OPERA 7186 CUP C29D15001780004 Procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b), D.lgs. n. 50/2016 su piattaforma telematica per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una struttura sportiva presso l'ex Galleria d'Arte Moderna Udinese. Aggiudicazione lavori all'impresa Valerio Sabinot S.r.l. per un importo netto di Euro 94.843,00 ed approvazione del nuovo quadro economico dell'intervento.

N. det. 2017/4730/32

N. cron. 536 del 28/02/2017

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con propria Determinazione n. cron. 279 esec. il 26/02/2016 è stato disposto di affidare gli incarichi per la progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva, collaborazione tecnica e amministrativa alla progettazione, direzione lavori, assistenza alla direzione lavori dei lavori di realizzazione di una struttura sportiva presso l'ex Galleria d'Arte Moderna Udinese ai dipendenti del Dipartimento gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell'Ambiente;
- l'intervento riguarda la realizzazione di una struttura sportiva da ricavarsi presso i locali un tempo occupati dalla Galleria d'Arte Moderna Udinese, ora dismessi, per l'avvicinamento alla pratica sportiva delle arti marziali ed altre attività sportive compatibili;
- l'intervento era inserito nei documenti programmatori allegati al Bilancio di Previsione per il

triennio 2016/2018 approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 45 d'ord. del 19 maggio 2016 (N. progr. 123, scheda 2: programma triennale OO.PP. 2016/2018; missione: 6; programma: 1; capitolo: 7611/1, opera n. 7186 “Realizzazione struttura sportiva presso ex GAMUD” € 150.001,82; Fin.to: AVZI per € 68.641,82 – AVZI per € 41.360,00 – AECO per € 40.000,00 del Bilancio di previsione 2016);

- con propria Determinazione n. cron. 1670 esec. in data 01/06/2016 è stato disposto di affidare l’incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva/esecutiva degli impianti tecnologici, per il coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione ex D.lgs. 81/2008, per la direzione operativa impianti e per la redazione e presentazione della SCIA al Comando provinciale dei VVF dell’intervento sopra menzionato allo Studio associato “VB Studio Associato” dei per. ind. VUARAN Massimiliano, BENEDETTI Fabio e del geom. NOGAROTTO Marco, con sede in Latisana (UD), P. Iva 01893710309, a fronte di un onorario complessivo lordo di € 10.615,18 con imputazione di detta somma al capitolo di bilancio 7611/1 “Acquisizione di beni immobili”, COS 219 “Impianti sportivi”, Bilancio di previsione 2016 (Fin.to: AVZI);
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 460 d'ord. del 25/11/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento sviluppato in un'unica fase ex art. 23, co.4, D.lgs. 50/2016, in quanto ritenuta idonea a soddisfare la qualità architettonica e tecnico funzionale della progettazione, comportante una spesa complessiva di € 150.001,82 di cui € 123.500,00 per lavori a base d'appalto ed € 26.501,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con propria Determinazione n. cron. 263 esec. il 06.02.2017 è stato disposto di indire una procedura negoziata previa gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di cui trattasi;
- con la medesima determinazione dirigenziale è stato, altresì, stabilito:
 - ? che l’aggiudicazione dei lavori in argomento sarà disposta al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari con contratto da stipulare “a corpo ed a misura”, ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. dddd) ed eeee) del D.lgs 50/2016 medesimo;
 - ? di svolgere la procedura di gara direttamente sulla piattaforma informatica “Sistema di acquisti on-line Udine Gare telematiche” del Comune di Udine, mediante invio

telematico della lettera d'invito ai soggetti abilitati, autorizzando le imprese all'invio della documentazione richiesta esclusivamente mediante invio telematico con firma digitale sia della documentazione che dell'offerta, in conformità al capo V del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti;

- ? di approvare le risultanze del Verbale di selezione delle ditte da invitare alla procedura di gara di data 12/12/2016 e in particolare l'elenco delle 5 (cinque) ditte da invitare alla procedura medesima, elenco che viene mantenuto riservato a garanzia della segretezza degli offerenti;
- ? di approvare lo “Schema di lettera d’invito” e gli allegati modelli di dichiarazione allegati alla presente determinazione, documenti che si conservano agli atti del Dipartimento gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell'Ambiente, U.O. Opere Strategiche;
- ? di approvare, altresì, il modulo di offerta economica “Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto” vidimato dal Responsabile del Procedimento;
- ? di dare atto che il contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria verrà stipulato per scrittura privata ai sensi dell’art. 78, comma 1, lett. c), del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti;
- ? di imputare la spesa di € 30,00 (voce B.4 del Q.E.), da riproporre nel Bilancio di previsione 2017, in favore dell'ANAC in riferimento alla contribuzione prevista dalla Deliberazione n. 163/2015 dell'Autorità medesima al Cap. 7611/1 “Acquisizione di beni immobili”, COS 219 “Impianti sportivi” (Fin.to: AVZI);
- ? di impegnare l’importo di € 135.850,00 per “Lavori a base d'appalto” (IVA 10% compresa) del quadro economico dell’intervento, da riproporre nel Bilancio di previsione 2017, al Cap. 7611/1 “Acquisizione di beni immobili”, COS 219 “Impianti sportivi”, come segue:
 - per € 99.006,64 fin.to AVZI;
 - per € 36.843,36 fin.to AECO;
- con lettera d'invito di data 7 febbraio 2017 (Prot. PI/A 0000687 di pari data), inviata telematicamente attraverso il portale del sistema di acquisti on-line “Udine Gare

telematiche” dell'amministrazione, sono stati invitati a presentare offerta entro il termine del 22/02/2017, ore 12:00, le seguenti imprese:

Denominazione	Codice Fiscale
CELLA COSTRUZIONI SRL	01788240305
DI BETTA GIANNINO SRL	02116270303
IMPRESA DI STEFANO S.R.L.	01040190306
VALERIO SABINOT SRL	01952740304
ZANINI ANTONIO	znnntn58t28e982i

- entro i termini stabiliti hanno presentato offerta tutti i cinque concorrenti;
- con propria Determinazione senza impegno di spesa n. cron. 191 esec. il 23/02/2017 è stato disposto di nominare la Commissione per l'espletamento della procedura di gara, ai sensi dell'art. 16, comma 7, del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti, al fine di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa l'amministrazione;
- in data 23 febbraio 2017 la Commissione di gara si è riunita per esaminare la documentazione amministrativa prodotta dalle imprese concorrenti (requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali dei concorrenti) e all'esito di ciò la Commissione ha disposto di ammettere al proseguo della gara tutte e cinque le imprese concorrenti;
- nella medesima seduta di gara, nel rispetto del principio di economicità, efficacia, efficienza e buon andamento dell'azione amministrativa, la Commissione ha preso in esame le offerte economiche delle imprese concorrenti, dando lettura dei prezzi unitari offerti da ciascun concorrente risultanti dal modulo di offerta “Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto”, del prezzo complessivo offerto ed il conseguente ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere;

Visto il verbale delle operazioni di gara n. Prog. 13/2017 Reg. Priv. del 23 febbraio 2017 (PI/A0001047 del 27.02.2017), con il quale si dichiara l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in argomento nei confronti dell'impresa “VALERIO SABINOT S.r.l.” con sede legale in Basiliano (Ud), via A. Malignani n. 54/13, con Codice fiscale e P.Iva 01952740304, che ha offerto un ribasso del 23,830% sull'importo posto a base d'appalto al netto degli oneri per la sicurezza;

Visto il certificato di attestazione di qualificazione SOA (attestazione n. 2162/69/07) rilasciato alla succitata ditta per la categoria di opere generali OG1, class. IV-bis, e ritenuto pertanto la ditta stessa qualificata per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi ai sensi di quanto previsto nella lettera di invito;

Visto il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Udine (n° REA UD-206836) della succitata ditta;

Visto la Delibera di Giunta comunale n. 245 d'ord. del 15 giugno 2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto di approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018 - Dotazioni finanziarie;

Visto la Delibera di Giunta comunale n. 259 d'ord. del 24 giugno 2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto di approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018 – Piano degli obiettivi;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” nelle parti non abrogate dal succitato Decreto legislativo;

Vista la legge regionale 31 maggio 2002, n. 14 “Disciplina organica dei lavori pubblici”, per quanto applicabile;

Visto il d.P.Reg. FVG 5 giugno 2003, n. 0165/Pres. “Regolamento di attuazione previsto dalla legge regionale 14/2002”, per quanto applicabile;

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali” e s.m.i.,

Ritenuto di approvare il verbale di gara sopra richiamato e di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui trattasi nei confronti dell'impresa “VALERIO SABINOT S.r.l.” con sede legale in Basiliano (Ud), via A. Malignani n. 54/13, con Codice fiscale e P.Iva 01952740304, per un importo dei lavori di € 91.599,00 al netto del ribasso offerto del 23,830 %, oltre agli oneri della sicurezza pari a € 3.244,00 e quindi per un importo contrattuale netto di € 94.843,00, fermo

restando il positivo riscontro della verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara in capo all'aggiudicatario;

Ravvisata inoltre la necessità di rimodulare il quadro economico dell'intervento alla luce delle risultanze di gara, fermo restando il costo complessivo dell'opera;

Ravvisata altresì la necessità di definire il cronoprogramma delle prestazioni/pagamenti previsto dalle norme dei sistemi contabili armonizzati di cui al D.lgs. 118/2011,

DETERMINA

1. di approvare le risultanze delle operazioni di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione di una struttura sportiva presso l'ex Galleria d'Arte Moderna Udinese (opera 7186), come risulta dal verbale delle operazioni di gara N. Prog. 13/2017 Reg. Priv. del 23 febbraio 2017 (PI/A0001047 del 27.02.2017);
2. di aggiudicare, in via definitiva, l'appalto dei lavori di cui trattasi all'impresa VALERIO SABINOT S.r.l. con sede legale in Basiliano (Ud), via A. Malignani n. 54/13, con Codice fiscale e P.Iva 01952740304, per un importo dei lavori di € 91.599,00 al netto del ribasso offerto del 23,830 %, oltre agli oneri della sicurezza pari a € 3.244,00 e quindi per un importo contrattuale netto di € 94.843,00 oltre all'IVA 10% ex punto 127-quaterdecies tabella A, parte III, allegata al d.P.R. n. 633/1972;
3. di precisare che il soggetto aggiudicatario ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare o concedere a cottimo le lavorazioni come elencate nella dichiarazione del legale rappresentante allegata all'offerta prodotta in sede di gara;
4. di stipulare con l'impresa Valerio Sabinot S.r.l. apposito contratto d'appalto per scrittura privata, ai sensi dell'art. 78, comma 1, lett. c, del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti, verso un corrispettivo netto di € 94.843,00 le cui spese inerenti e conseguenti saranno a carico dell'impresa medesima;
5. di dare atto che l'impresa appaltatrice dovrà prestare cauzione definitiva a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto d'appalto nelle modalità previste dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016, nonché polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.lgs. 50/2016 nella forma contractors All Risks (C.A.R.) che tenga indenne l'amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche un garanzia R.C.V.T. per

danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino all'emissione del Certificato di collaudo provvisorio o del Certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, per i massimali indicati nella lettera di invito;

6. di precisare che l'impresa appaltatrice dovrà osservare tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;

7. di dare atto che la ditta appaltatrice è obbligata ad osservare le misure contenute nel Piano di prevenzione della corruzione del Comune di Udine e nel *Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013*. In particolare:

- si estendono all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti – per quanto compatibili – gli obblighi di condotta previsti dal “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” di cui al DPR 62/2013. L'amministrazione, in esecuzione dell'art. 17 del DPR 62/2013, trasmetterà all'aggiudicatario copia del predetto codice;

- si estendono all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti – per quanto compatibili – le previsioni del “Codice di comportamento del Comune di Udine”, disponibile al seguente indirizzo:
http://www.comune.udine.it/opencms/opencms/release/ComuneUdine/comune/Nuovo_progetto_trasparenza/Disposizioni_generali/Atti_generali/allegati/2014/Codice_di_comportamento_del_Comune_di_Udine.pdf;

la violazione degli obblighi derivanti dai predetti Codici di comportamento costituisce causa di risoluzione del contratto;

- l'appaltatore e i suoi collaboratori e dipendenti sono altresì tenuti ad osservare le misure contenute nel Piano di Prevenzione della corruzione adottato dal Comune di Udine e disponibile al seguente indirizzo internet:
http://www.comune.udine.it/opencms/opencms/release/ComuneUdine/comune/Nuovo_progetto_trasparenza/altri_contenuti/altri_contenuti_corruzione.html;

8. di precisare che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 32, comma 7), del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

9. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento per un importo complessivo invariato di € 150.001,82 come di seguito articolato:

A) LAVORI IN APPALTO

1.1 Lavori a misura ed a corpo	€	91.599,00
1.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto	€	<u>3.244,00</u>
Complessivamente somme A)	€	94.843,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. I.V.A. al 10% su A)	€	9.484,30
2. Diritti, tasse esame progetto	€	1.220,00
3. Contributo ANAC	€	30,00
4. Spese tecniche:		
4.1 progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva/esecutiva impianti tecnologici, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione ex D.lgs. 81/2008, direzione operativa impianti e redazione e presentazione SCIA - VB Studio Associato	€	10.615,18
4.2 incentivo progettazione	€	1.275,00
5. Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>32.534,34</u>
Complessivamente somme B)	€	<u>55.158,82</u>
TOTALE (A + B)	€	150.001,82

10. di impegnare nei confronti dell'impresa VALERIO SABINOT S.r.l., Codice fiscale e P.Iva 01952740304, l'importo di € 104.327,30, da riproporre nel Bilancio di previsione 2017, al Cap. 7611/1 "Acquisizione di beni immobili", COS 219 "Impianti sportivi", fin.to AVZI;

11. di dare atto che con determinazione dirigenziale n. cron. 263 esec. il 06.02.2017 è stato disposto di imputare la spesa di € 30,00, da riproporre nel Bilancio di previsione 2017, in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in riferimento alla contribuzione prevista dalla Deliberazione n. 163/2015 dell'Autorità medesima al Cap. 7611/1 "Acquisizione di beni immobili", COS 219 "Impianti sportivi" (Fin.to AVZI);

12. di dare atto, ai sensi di quanto previsto dalle norme dei sistemi contabili armonizzati di cui al D.lgs. 118/2011, che i lavori di cui trattasi verranno realizzati interamente nel corso del corrente esercizio così come l'impiego delle somme B) del quadro economico dell'intervento;
13. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'attività amministrativa svolta.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ing. Marco Disnan

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARCO DISNAN

CODICE FISCALE: DSNMRC53L02L483X

DATA FIRMA: 28/02/2017 16:01:40

IMPRONTA: 305501FEF431A007160AA4329D95228813747EAE37004615B1F40DCD99F550D0
13747EAE37004615B1F40DCD99F550D015293696ED5293DFF12E29CCA65F14D4
15293696ED5293DFF12E29CCA65F14D4056E58B9E3A5617F49FE918732DF6873
056E58B9E3A5617F49FE918732DF6873E5CB07EC264327A449F39AA29A6A1439