



## COMUNE DI UDINE

Dipartimento gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell'Ambiente  
Servizio Grandi Opere pubbliche, Energia e Ambiente  
U.Op. Opere Strategiche



Udine, 24 novembre 2016

### **AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D.lgs. 50/2016**

Il Direttore del Dipartimento Gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell'Ambiente rende noto che l'Amministrazione comunale intende individuare gli operatori economici in possesso di adeguata qualificazione interessati ad essere invitati alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori sotto indicati.

#### **Stazione Appaltante**

Denominazione: Comune di Udine, Dipartimento Gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell'Ambiente.

Indirizzo: Via Lionello 1 – 33100 Udine

Punti di contatto: Responsabile unico del procedimento ing. Marco Disnan - cellulare: 328 1003187 -  
Responsabile dell'istruttoria: geom. Lucio Furlanut - telefono: 0432 1272648

Posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comune.udine.it](mailto:protocollo@pec.comune.udine.it)

Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.udine.gov.it>

#### **Procedura di gara**

Trattasi di intervento da affidare con procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. 50/2016 (lavori d'importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiori a € 150.000).

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, trattandosi di interventi e lavorazioni di tipo corrente, che non contemplano elementi di particolare pregio tecnico comunque compatibili dal punto di vista tecnologico, edilizio e di sostenibilità ambientale con la struttura esistente e con l'impiantistica attualmente installata nel plesso di cui costituiranno complemento.

#### **Oggetto dell'appalto**

Codice CPV	Oggetto opera e luogo di esecuzione	Declaratoria	Categoria di progetto
45454000-4	Realizzazione struttura sportiva presso ex Galleria d'Arte Moderna Udinese (opera 7186) in via Ampezzo 2 - Udine	Edifici civili e industriali	OG 1

L'appalto riguarda i lavori di realizzazione di una struttura sportiva presso i locali dell'ex Galleria d'Arte Moderna Udinese, ricavando spogliatoi, servizi ed area dedicata alla pratica sportiva delle arti marziali ed altre attività sportive compatibili, completa delle opere edili e impiantistiche (impianti elettrici, rilevazione incendi, riscaldamento, idrico sanitario e ricambio aria).

Importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri fiscali: € 123.500,00

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto: € 3.244,00

Importo dell'appalto soggetto a ribasso: € 120.256,00

Contratto: l'appalto è "a corpo e a misura", ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. dddd) ed eeee) del D.lgs. 50/2016

Lotti funzionali: con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 51, comma 1 del D.lgs. 50/2016 non è stato possibile suddividere l'intervento in lotti funzionali in quanto le "parti" di intervento, singolarmente considerate, non possiedono un'autonoma funzionalità ed utilità correlata all'interesse pubblico, indipendentemente dalla realizzazione dell'opera complessiva.

Durata dell'appalto: 120 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori

Il subappalto è ammesso nella misura del 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione**

Possono manifestare interesse all'invito i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e di capacità economico - finanziaria e tecnica - professionale di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016 secondo quanto in appresso specificato:

#### **a) capacità economico - finanziaria resa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016 (Allegato XVII - Parte I lett. c)**

- esecuzione (conclusa o in corso) negli ultimi 3 esercizi (2013-2014-2015) finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente avviso, presso enti pubblici, di prestazione di lavori per un importo non inferiore ad € 247.000,00 (pari a due volte l'ammontare dei lavori posti a base d'appalto);

#### **b) capacità tecnica resa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016 (Allegato XVII - Parte II lett. a, i)**

- 1) aver effettuato analoghi lavori negli ultimi cinque anni per un importo non inferiore ad € 123.500,00 (pari all'ammontare dell'importo dei lavori posti a base d'appalto);
- 2) avere la disponibilità ai fini dell'espletamento dei lavori oggetto di appalto di adeguata e sufficiente attrezzatura, materiale ed equipaggiamento;

**c) iscrizione alla competente C.C.I.A.A.**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L.R. 14/2002, per le attività oggetto dell'appalto;

#### **oppure, in alternativa dei precedenti punti a), b) e c)**

- attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione SOA di cui all'art. 76 del d.P.R. 207/2010, in corso di validità, per la categoria di opere generali OG1 "Edifici civili e industriali", classifica I o superiore.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e ai consorzi le disposizioni di cui all'art. 47 del medesimo decreto legislativo.

### **Modalità presentazione candidature**

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopraindicati, potranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura di gara sopra menzionata, mediante consegna di apposita istanza entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 05 dicembre 2016 tramite consegna a mano, a mezzo postale, oppure via PEC, al seguente indirizzo:

**Comune di Udine**  
**Dipartimento Gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell'Ambiente**  
**Servizio Grandi Opere Pubbliche, Energia ed Ambiente**  
**Unità Operativa Opere Strategiche**  
**Via Lionello I - 33100 UDINE**  
**protocollo@pec.comune.udine.it**

Sulla busta contenente l'istanza, escluse quelle inviate via pec, dovrà essere riportata l'indicazione del destinatario, il mittente e la dicitura "Istanza di manifestazione interesse alla procedura negoziata per l'intervento di "realizzazione struttura sportiva presso ex GAMUD (opera 7186)".

Sarà considerata tempestivamente pervenuta la domanda consegnata entro le ore 12:00 del giorno di scadenza; il rischio di consegna tardiva per gli operatori economici che intendano avvalersi di mezzi diversi dalla consegna diretta o dalla PEC rimane a carico dei richiedenti stessi.

L'istanza – corredata da un valido documento d'identità – e redatta preferibilmente secondo il fac-simile allegato dovrà contenere:

a) la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata che il Dipartimento Gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell'Ambiente del Comune di Udine ha intenzione di avviare per l'affidamento dei lavori sopra indicati, contenente o allegata la dichiarazione del possesso dei requisiti generali e di idoneità richiesti dal presente avviso.

Si evidenzia che non saranno invitati gli operatori economici le cui istanze perverranno oltre il termine perentorio sopra indicato e/o risulteranno incomplete.

Una volta decorso il termine per la presentazione delle stesse, questo Servizio, laddove il numero di concorrenti che manifestano il proprio interesse sia superiore a 5 (art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016), selezionerà gli operatori economici da invitare nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, sulla base dei criteri generali di scelta individuati con Circolare Regionale n. 0022278/P del 07.08.2015 pubblicata all'indirizzo: <http://www.regione.fvg.it/rafvfg/cms/RAFVG/infrastrutture-lavori-pubblici/lavori-pubblici/> e successive modifiche Prot. n. 0016394 del 25/05/2016 qui di seguito riportati:

- A) idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori (distanza misurata con Google sul più corto percorso). Il concorrente dovrà dichiarare la sede legale ed eventuali sedi operative come risultano registrate nel registro delle imprese. La distanza chilometrica indicata sarà arrotondata per difetto a 5 Km. In caso di Raggruppamento Temporaneo fra Imprese, l'idoneità operativa verrà calcolata in riferimento al soggetto più lontano del Raggruppamento, sia esso mandatario che mandante:

Distanza Chilometrica	Punteggio massimo 40
Inferiore a 100 Km	40
Superiore a 100 Km	1,5 punti in meno ogni 5 Km superiori a 100

- B) specializzazione dell'impresa nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli oggetto del presente avviso, intendendosi per lavori analoghi quelli ricadenti in categoria OG1, sia riferiti a committenti pubblici che a committenti privati. Il concorrente dovrà riportare in apposita dichiarazione l'elenco di lavori svolti negli ultimi 5 anni descritti come di seguito indicato, specificando che verranno presi in considerazione solamente lavori analoghi eseguiti dalla Ditta mandataria, con esclusione dei lavori eseguiti dalle mandanti:

Elenco lavori analoghi all'intervento per il quale si presenta la manifestazione di interesse	Punteggio massimo 40
Specificare per ogni singolo lavoro svolto l'indicazione del committente, l'importo dei lavori, l'oggetto dell'intervento (descrizione, classi e categorie delle opere), la data di inizio e fine	4 punti per ogni lavoro analogo fino ad un massimo di 40 punti

C) precedenti esperienze contrattuali maturate con la Stazione Appaltante (S.A.), specificando che verranno presi in considerazione solamente lavori eseguiti dalla Ditta mandataria, con esclusione dei lavori eseguiti dalle mandanti:

Precedenti esperienze contrattuali maturate con la S.A. (ai fini della dimostrazione del presente requisito per Stazione appaltante si intende il Comune di Udine)	Punteggio massimo 20
Il concorrente dovrà elencare tutte le esperienze contrattuali maturate con la S.A. nel corso degli ultimi 5 anni e, per ognuna, specificare il nominativo del Responsabile Unico del procedimento, l'oggetto del contratto, la data di inizio e fine contratto. Il concorrente relativamente alle esperienze contrattuali indicate dovrà dichiarare di aver eseguito i lavori nel rispetto dei tempi contrattuali, senza risoluzioni anticipate del contratto e/o applicazione di penali e che le opere sono state regolarmente collaudate. L'eventuale presenza applicazioni di penali e risoluzioni contrattuali determinerà l'attribuzione del punteggio pari a 0.	4 punti per ogni lavoro fino ad un massimo di 20 punti

Si precisa che per ciascun criterio il punteggio massimo conseguibile è 40 per il criterio A, 40 per il criterio B, 20 per il criterio C per un totale di 100. In caso di parità di punteggio, la precedenza in graduatoria terrà conto del criterio "A".

La valutazione e l'attribuzione dei punteggi suddetti saranno effettuati sulla base delle autodichiarazioni prodotte dall'impresa. Si precisa, altresì, che la mancanza, anche solo di uno o più dati richiesti, comporterà l'esclusione dell'impresa dalla procedura di valutazione. La Stazione appaltante si riserva di verificare a campione la veridicità delle stesse. In ogni caso la verifica sarà effettuata sull'aggiudicatario. Il riferimento al criterio di valutazione C) la S.A. si riserva di verificare l'assenza di contenziosi anche in relazione ad ulteriori esperienze contrattuali non dichiarate.

In ogni caso l'amministrazione non inviterà alla procedura successiva operatori economici che, nel corso dell'anno solare, si siano già aggiudicati con la Stazione appaltante lavori affidati con la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. 50/2016.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale conferimento. Qualora il numero di richieste d'invito sia un numero inferiore a cinque, l'Amministrazione, se vi sono soggetti idonei sul mercato, potrà integrare tale numero con altri operatori economici con le medesime qualifiche richieste dal presente avviso.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti, con le modalità di cui all'art. 36 commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 nel corso della successiva procedura negoziata da avviare ai sensi dell'art. 36, comma 2 del

D.lgs. 50/2016. Si sottolinea, pertanto, che la manifestazione di interesse NON deve essere corredata da alcuna proposta tecnica e/o offerta economica.

**Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente nella Sez. “amministrazione trasparente” sotto la Sezione “Bandi di gara e contratti”.

Il Direttore del Dipartimento  
ing. Marco Disnan  
*(documento firmato digitalmente)*

***Allegato A:*** modello istanza di manifestazione d'interesse